



PROJEKTiert:
BEUTAU KLINGE 17



Beutauklinge 17

Nachhaltiges Energiesparkonzept auf Basis KfW55 Effizienz-Haus, hohes, helles und weites Raumgefühl, hochwertige und geschmackvolle Materialien, Holz-Alu-Fenster, Aufzug, Fußbodenheizung, Mini-Blockheizkraftanlage und Gas-Brennwerttherme, Video-Türsprechanlage, großzügige Freisitze mit Ausblick etc. ...

In gefragter Esslinger Halbhöhenlage entstehen auf einem herrlichen Hanggrundstück sieben attraktive Eigentumswohnungen. Die auf zwei Baukörper verteilten Wohnungen erreichen Sie bequem über einen Aufzug in der gemeinsamen Tiefgarage.

Genießen Sie den traumhaften Blick die Klinge hinunter auf die Esslinger Altstadt, die Höhenzüge Richtung Sulzgries, den herrlichen alten Baumbestand und die eingewachsenen Gärten der umliegenden Grundstücke.

unverbindliche Illustration

Empfangen Sie gute Freunde auf den großzügigen Terrassen und Balkonen auf ein gutes Glas Wein, für einen unterhaltsamen Abend am Grill oder zum Kraft tanken beim Sonnenbaden. Erleben Sie eine Atmosphäre, die Sie jeden Tag aufs Neue dazu einlädt dem Alltag zu entkommen, zu entspannen und einfach die Ruhe zu genießen.

Nicht nur in Sachen Nachhaltigkeit, sondern auch speziell im Hinblick auf den Energieverbrauch, setzt die Gebäudetechnik Maßstäbe und lässt Sie in den nächsten Jahren ruhig schlafen.

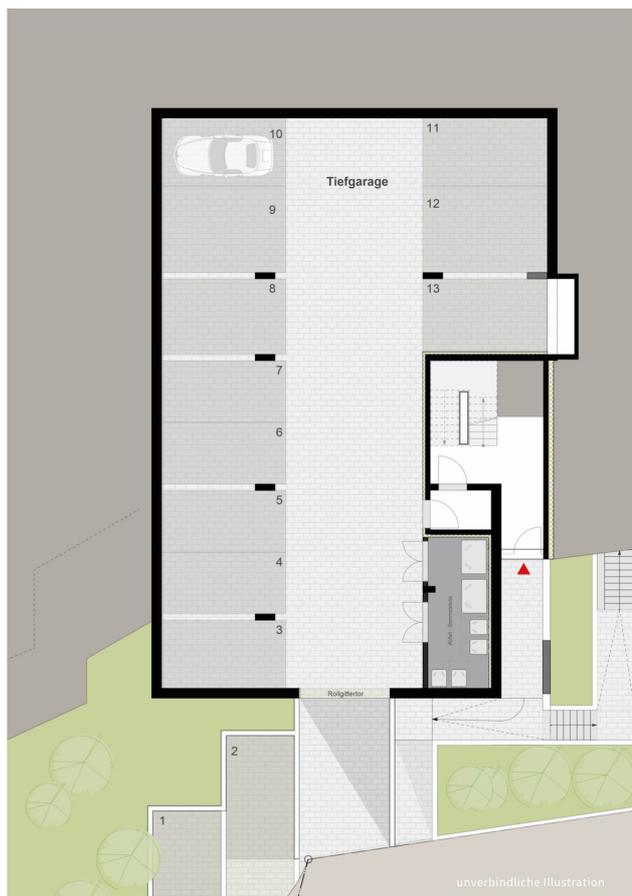
Mit diesem Projekt wollen wir etwas Besonderes schaffen und Akzente setzen. Modernste Architektur, klare Linien, sachlich, reduziert. Mit einem durchdachten Materialmix schaffen wir eine angenehme Wohn- und Lebensatmosphäre auf angemessenem, aber nicht abgehobenem Niveau. Schwäbisches Understatement eben. Durch die richtige Auswahl unserer Partner, sowohl im Planungs- als auch im Gestaltungsbereich, möchten wir dieses Ziel zu Ihrer vollsten Zufriedenheit erreichen. Die Sicherstellung der Qualität ist dabei unser oberstes Ziel.



unverbindliche Illustration



Tiefgarage





Wohnung 1

Wohnen/Essen/Kochen	65,29 m ²
Abstellraum	11,91 m ²
Bad 1	5,87 m ²
Flur	17,54 m ²
Bad 2	8,67 m ²
Zimmer 1	11,08 m ²
Zimmer 2	10,92 m ²
Schlafen	15,82 m ²
Terrasse	15,85 m ²
Gesamt	162,95 m²

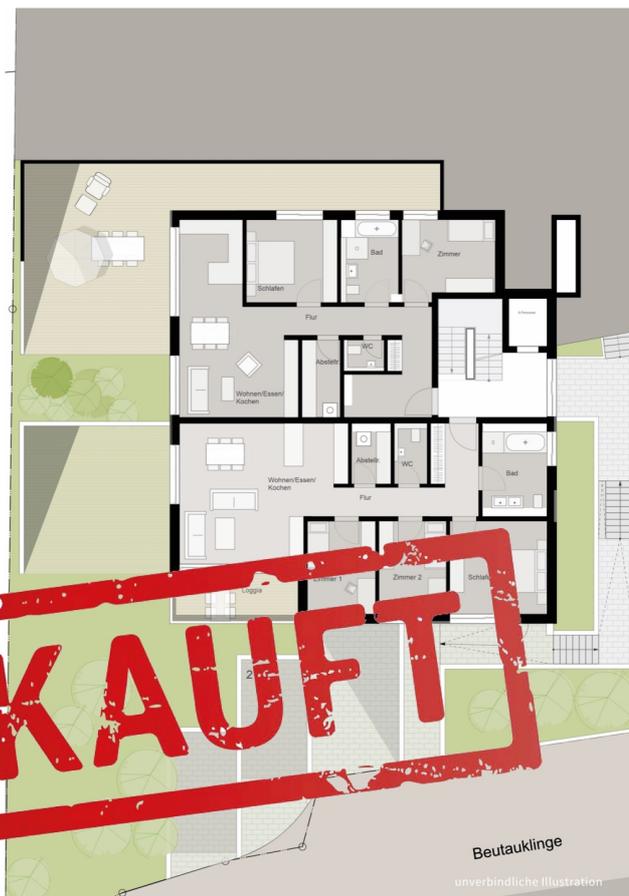


Wohnung 1



Wohnung 2

Wohnen/Essen/Kochen	31,89 m ²
Schlafen	13,20 m ²
Bad	7,78 m ²
Zimmer	12,45 m ²
Flur	16,43 m ²
Abstellraum	5,20 m ²
WC	2,17 m ²
Terrasse	22,75 m ²
Gesamt	111,87 m ²



VERKAUFT

Wohnung 2



Wohnung 3	
Wohnen/Essen/Kochen	37,09 m ²
Abstellraum	3,58 m ²
WC	3,47 m ²
Flur	12,70 m ²
Bad	8,67 m ²
Zimmer 1	11,10 m ²
	10,95 m ²
Schlafen	15,84 m ²
Loggia	5,23 m ²
Gesamt	108,63 m²



Wohnung 3

Die Investition in Immobilien bedeutet heute mehr denn je, die Schaffung von nachhaltigen Werten. Neben der soliden und energietechnisch zukunftsorientierten Ausführung, garantiert Ihnen dies, in unserem aktuellen Projekt natürlich auch die sehr gute, innerstädtischen Lage.

In diesen Lagen ist das Angebot nicht nur in Esslingen sehr knapp bemessen. Sichern sie sich daher jetzt Ihre Wunschwohnung in diesem modernen und traumhaften Ensemble.

Nähere Details zu der geplanten Ausstattung, den zeitlichen Abläufen und weiteren Fragen, erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Sie erreichen uns unter:

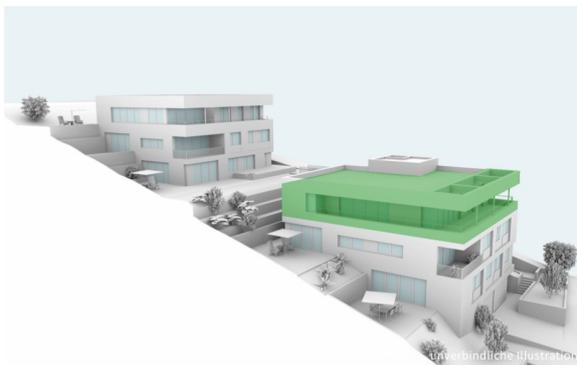
Tel: 0711 / 57707331
Mobil: 0171 / 20 80 002
E-Mail: kessel@grundvision.de



unverbindliche Illustration



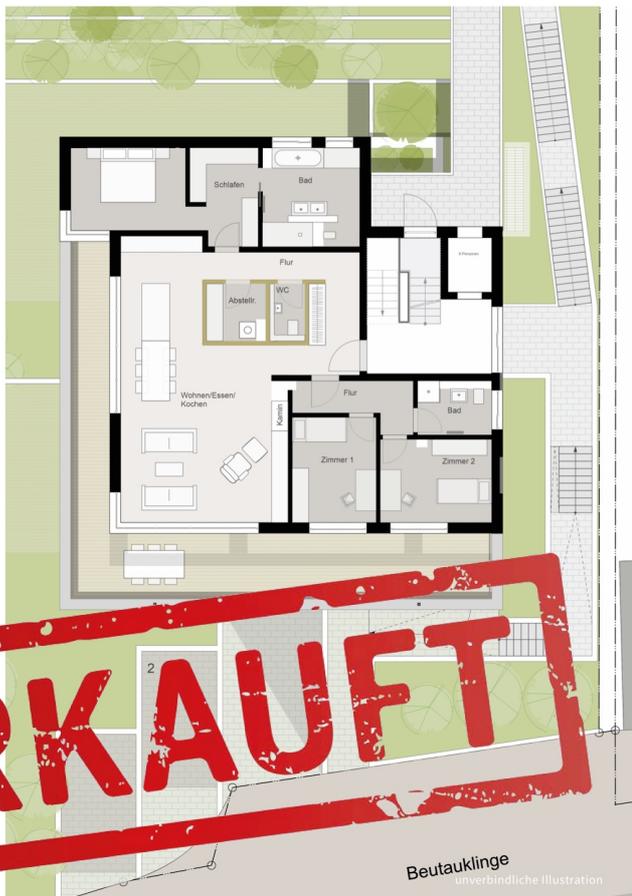
unverbindliche Illustration



verbindliche Illustration

Wohnung 4

Wohnen/Essen/Kochen	50,51 m ²
Abstellraum	4,25 m ²
WC	2,68 m ²
Flur	13,05 m ²
Schlafen	21,47 m ²
Bad 1	11,98 m ²
Flur	6,22 m ²
Bad 2	4,84 m ²
Zimmer 1	11,82 m ²
Zimmer 2	12,30 m ²
Dachterrasse	18,02 m ²
Gesamt	157,14 m ²



Beutauklinge

verbindliche Illustration

Wohnung 4



Wohnung 5

Wohnen/Essen/Kochen	42,21 m ²
Abstellraum	4,90 m ²
Flur	12,00 m ²
Zimmer	13,68 m ²
Schlafen	14,64 m ²
Flur	1,89 m ²
Bad	4,44 m ²
Bad	9,60 m ²
Terrasse	25,26 m ²
Gesamt	128,62 m²



VERKAUFT

Wohnung 5



verbindliche Illustration

Wohnung 6

Wohnen/Essen/Kochen	59,49 m ²
Gast	13,68 m ²
Bad 1	6,87 m ²
Flur	17,82 m ²
Abstellraum	5,18 m ²
Schlafen	11,40 m ²
Ankleide	11,94 m ²
WC	2,56 m ²
Bad 2	11,98 m ²
Sauna	4,85 m ²
Terrasse	12,89 m ²
Loggia	5,87 m ²
Gesamt	164,53 m ²



verbindliche Illustration

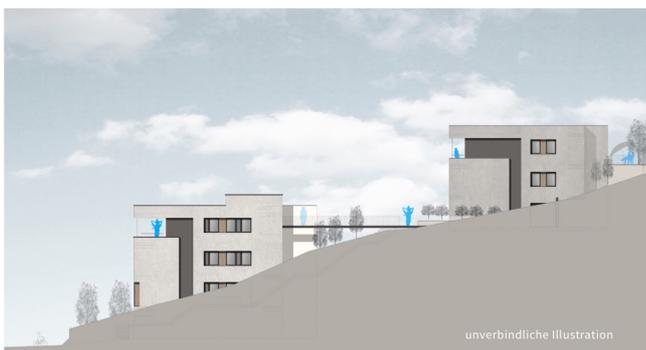
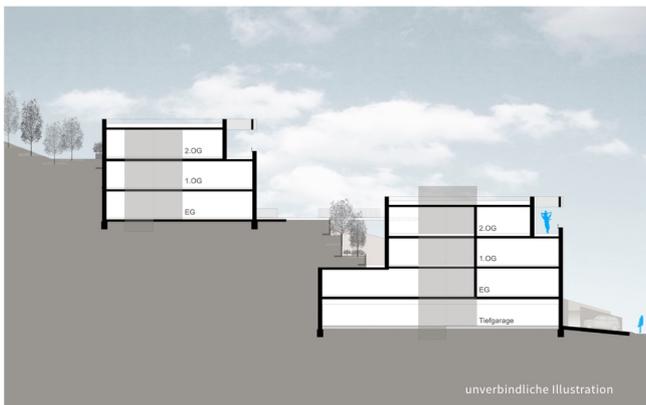
Wohnung 6



Wohnung 7	
Wohnen/Essen/Kochen	54,85 m ²
Gast	13,67 m ²
Bad 1	7,07 m ²
Flur	15,42 m ²
Abstellraum	2,40 m ²
Schlafen	11,40 m ²
Bad 2	11,03 m ²
WC	9,20 m ²
Sauna	1,51 m ²
Küche	3,40 m ²
Terrasse 1	15,15 m ²
Terrasse 2	10,92 m ²
Gesamt	156,02 m²



Wohnung 7



Bauherr:
 FBH Management GmbH
 Am Kronenhof 25
 73728 Esslingen
 0711 39699 20



Generalplanung / Beratung + Verkauf
 Grundvision Projekt GmbH
 Filialbüro Fellbach
 Maria-Merian-Str. 9
 70736 Fellbach
 0711 577073 31
 info@grundvision.de
 www.grundvision.de

Allgemeine Hinweise: unverbindliche Illustration; Möblierung beispielhaft und nicht im Kaufpreis enthalten; Sonderwünsche teilweise dargestellt; Panoramafotos wurden mittels eines Drohnenfluges den Höhenmetern der entstehenden Bauwerke entsprechend geschossen und in die Visualisierung eingearbeitet; das in der Visualisierung dargestellte Panorama entspricht in etwa der realistischen Aussicht von der Penthouse-Ebene; die Wohnflächenangaben sind ca. -Angaben