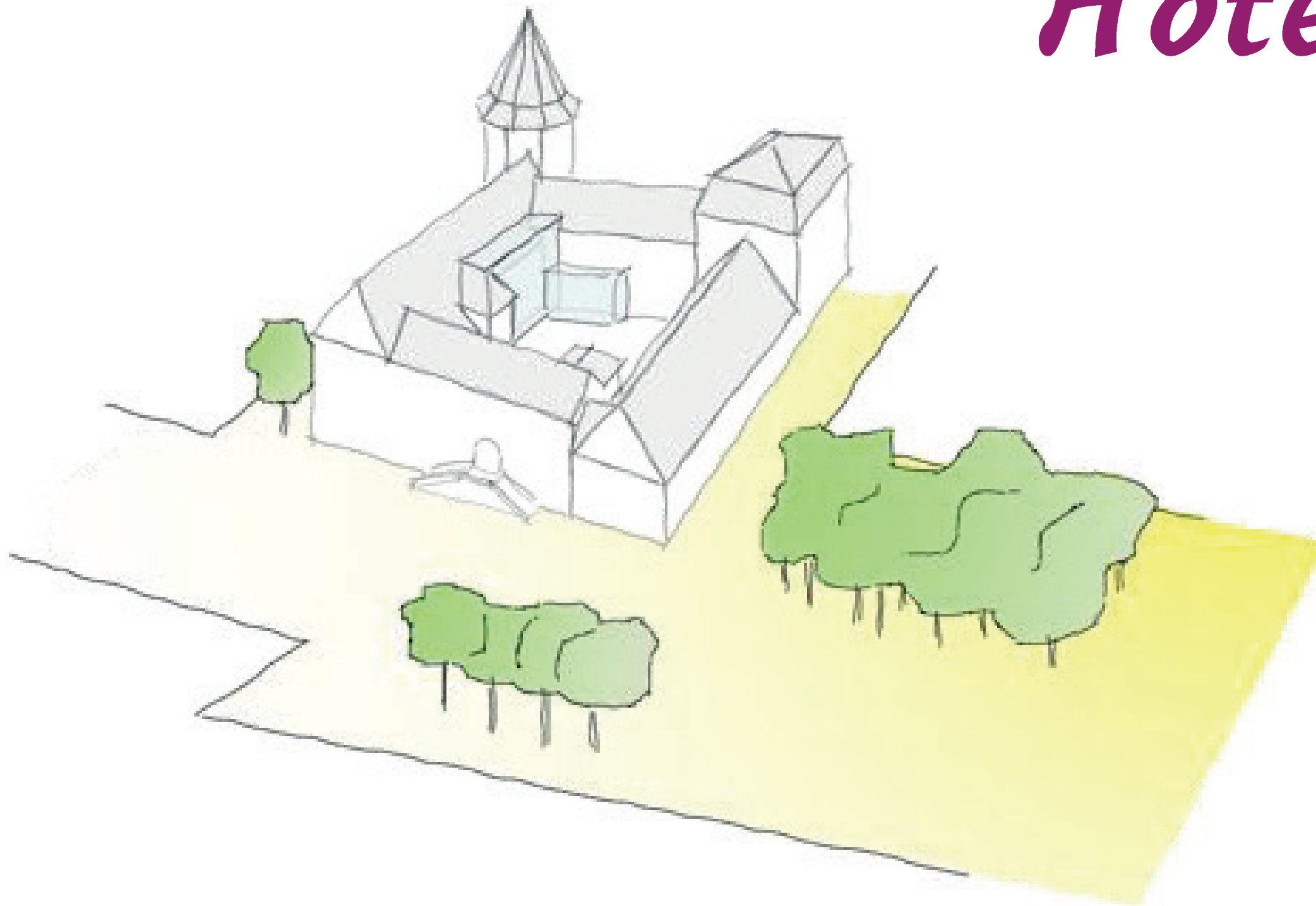


BURG LINZ

Hotel



>> Vorhang auf <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

 **GRUNDVISION**
Projekt GmbH



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

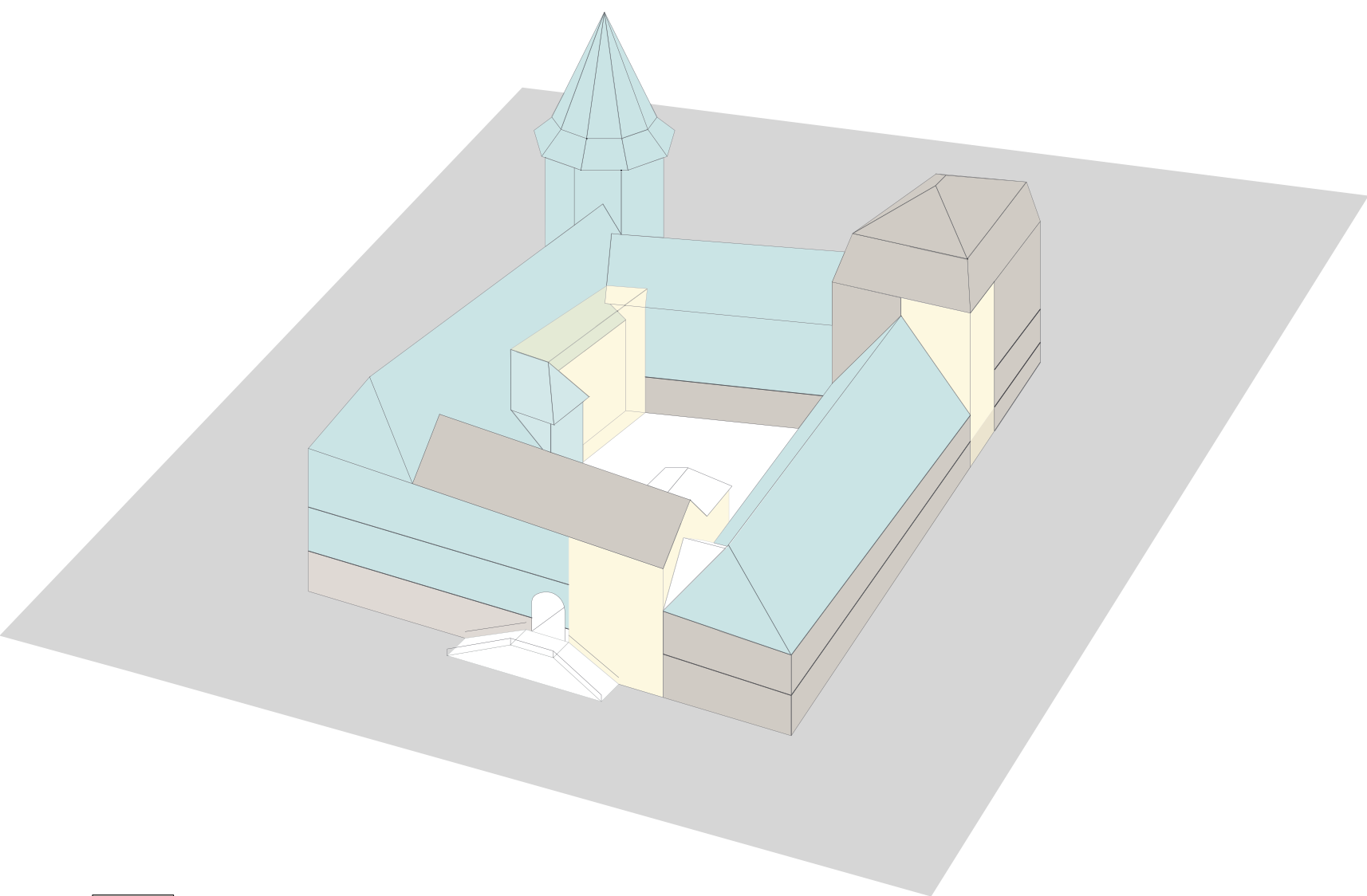
T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

11.07.2017

1

Funktionsbereiche



- Veranstaltung / Gastronomie
- Hotelzimmer
- Erschließung

ZAHLEN UND FAKTEN

HOTELNUTZUNG

Zimmeranzahl	33 Stck.
Zimmergrößen	von 22 m2 bis 54 m2
Wellnessbereich	ca. 98 m2

GESAMTFLÄCHE	ca. 1.040 m2
---------------------	---------------------

GASTRONOMIE

Restaurant	ca. 257 m2
Sitzplätze	bis ca. 150 Sitzplätze

VERANSTALTUNGSRÄUME

EG (Optionale Raum)	ca. 100 m2
2.OG	ca. 43 m2
3.OG	ca.82 m2
Galerie	ca. 30 m2

GESAMTFLÄCHE	ca. 255 m2
---------------------	-------------------

NUTZFLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 2.016 m2
Verkehrsfläche	ca. 572 m2
Technikfläche	ca. 24 m2

GESAMTNUTZFLÄCHE	ca. 2.612 m2
-------------------------	---------------------



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



>> Lageplan - Pikto <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

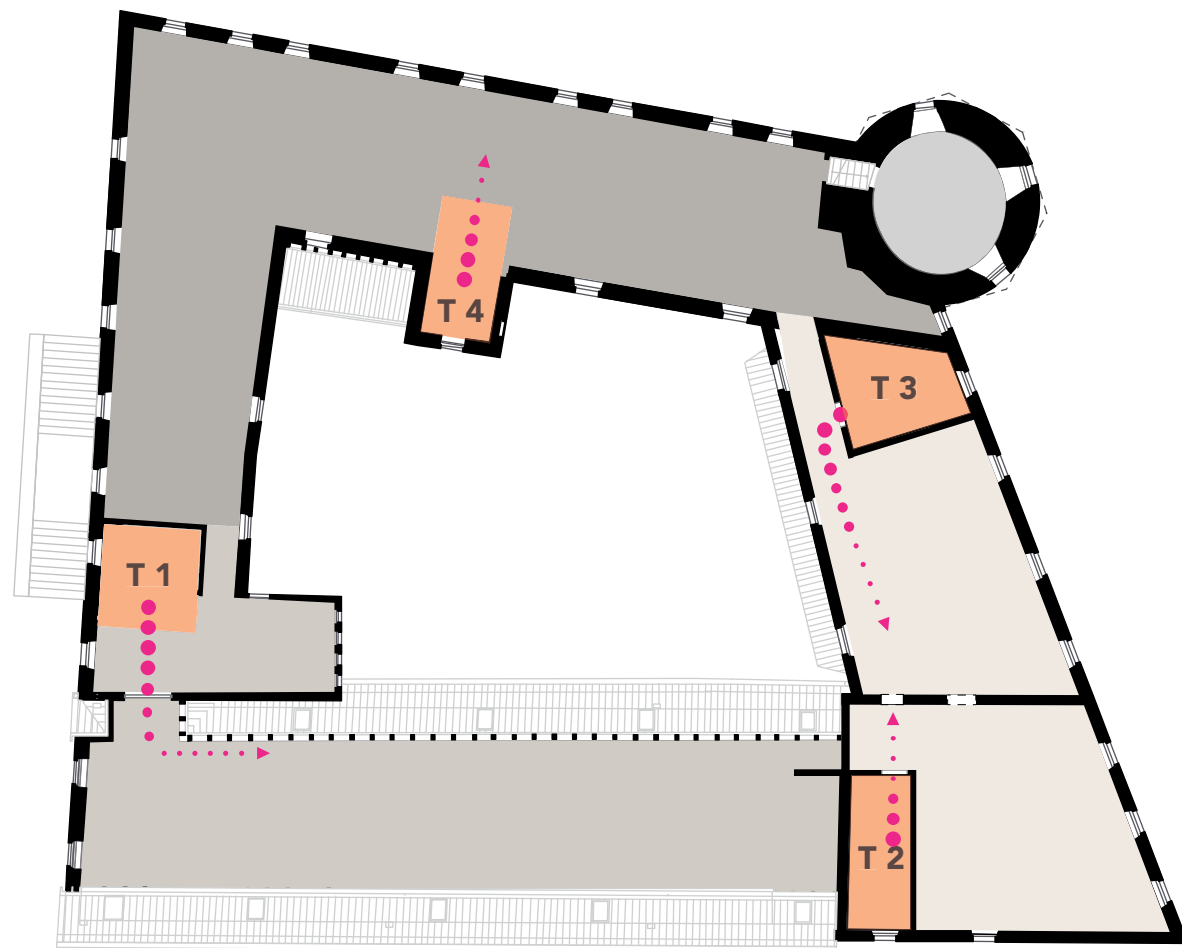
11.07.2017

3

IST - ZUSTAND ERSCHLIEßUNG

" SACKGASSE "

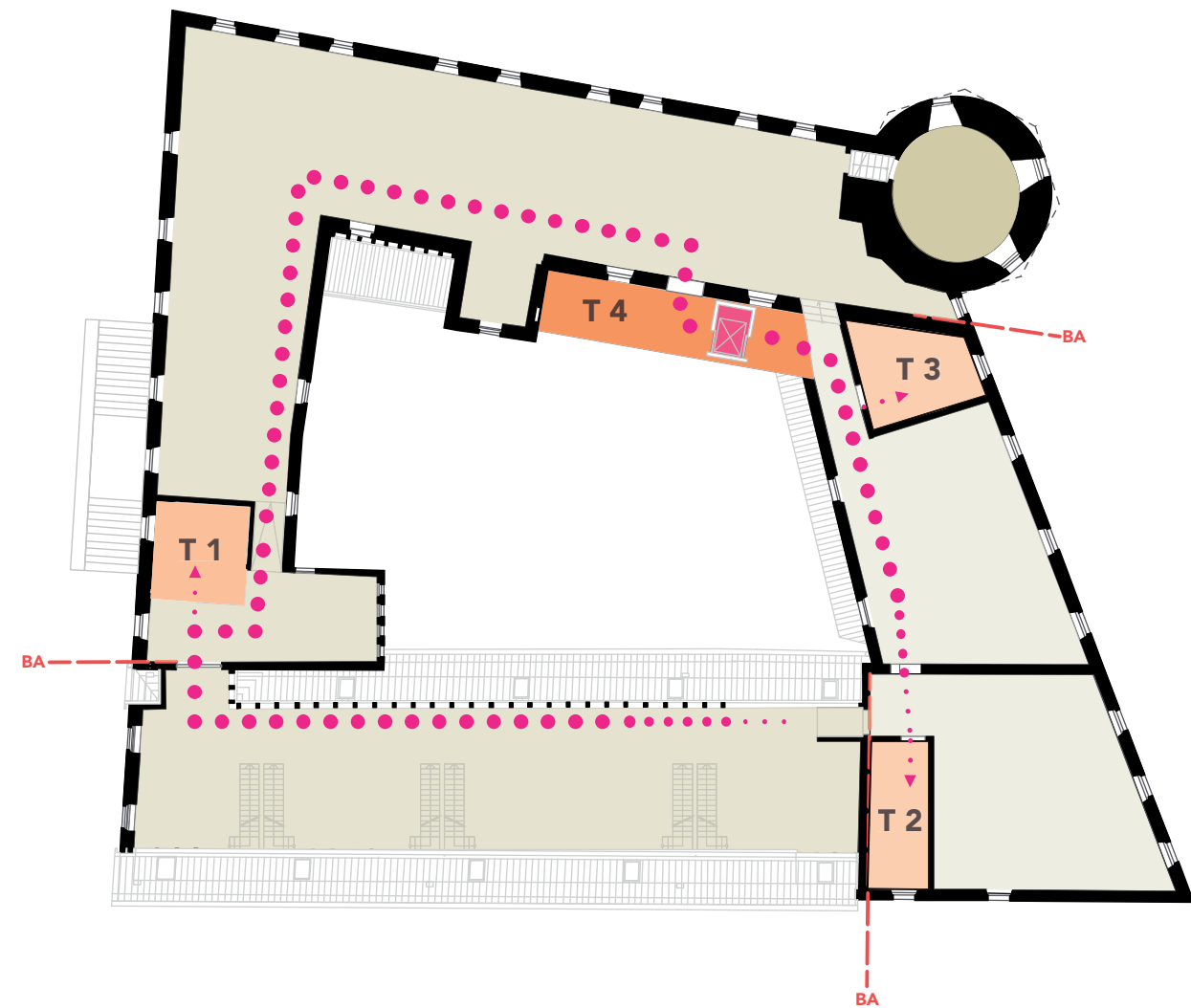
- Jeder Gebäudeflügel wird mit einem Treppenhaus erschlossen
- Keine barrierefreie Zugänglichkeit der einzelnen Stockwerke
- Barrierefreier Rundgang nicht möglich
- Die Geschosshöhen liegen auf unterschiedlichen Höhenniveau



NEU - ZUSTAND ERSCHLIEßUNG

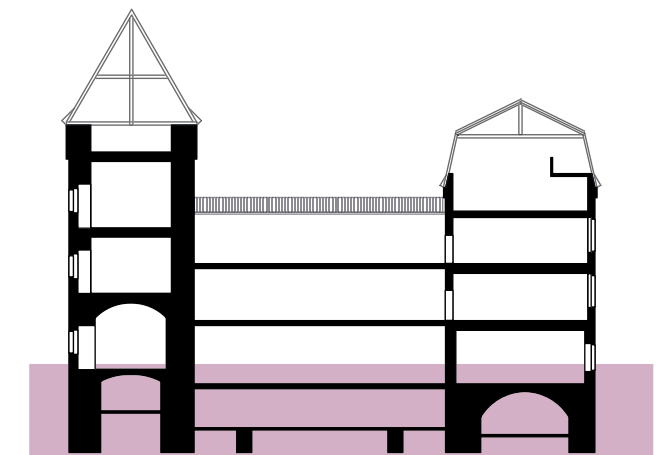
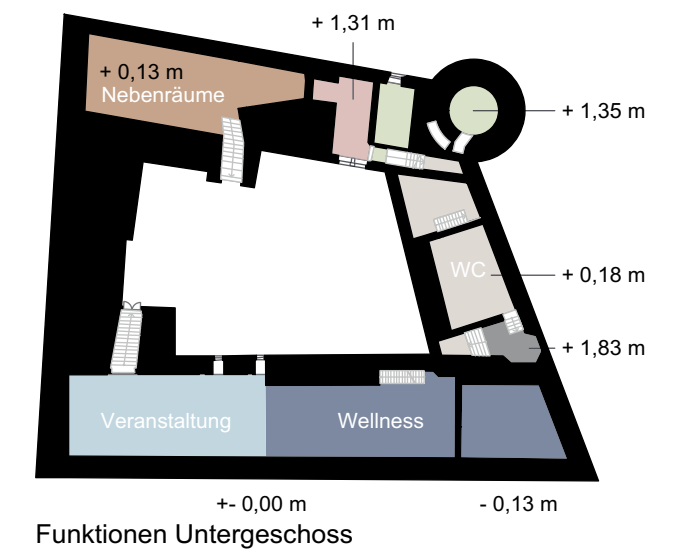
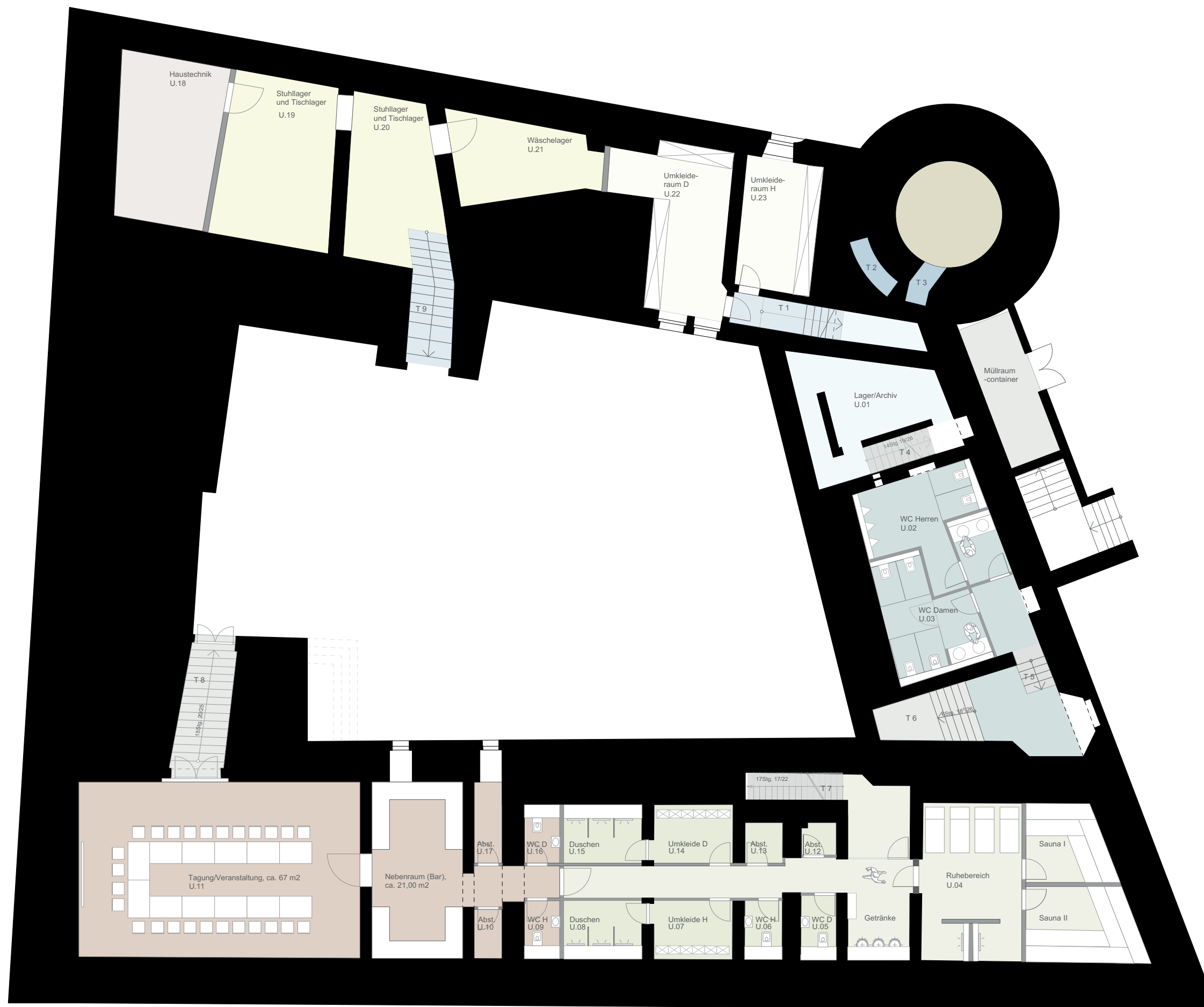
" RUNDGANG "

- Treppenhaus T4 wird verlegt und mit einem Aufzug ergänzt
- Barrierefreier Zugang in allen Ebenen möglich
- Barrierefreier Rundgang auf allen Geschossen möglich
- Die unterschiedlichen Geschosshöhen werden mit Rampen/Treppen verbunden



>> Erschließung - Pikto <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_ XXXXXXXX Linz am Rhein



Schnitt



**ARTIKULAR
ARCHITEKTEN**

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



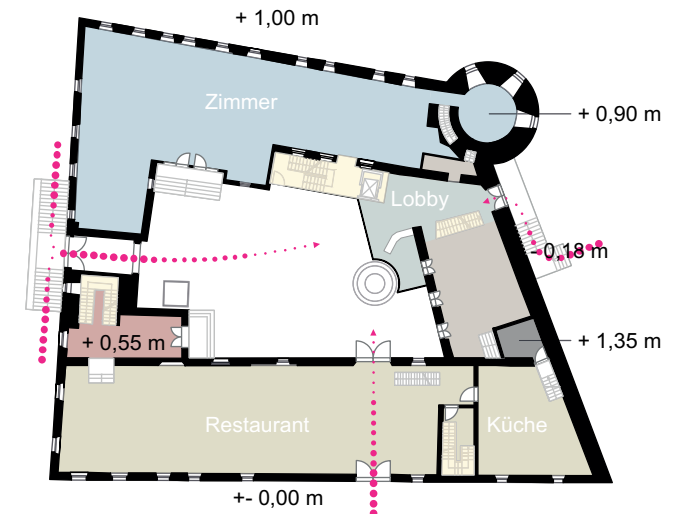
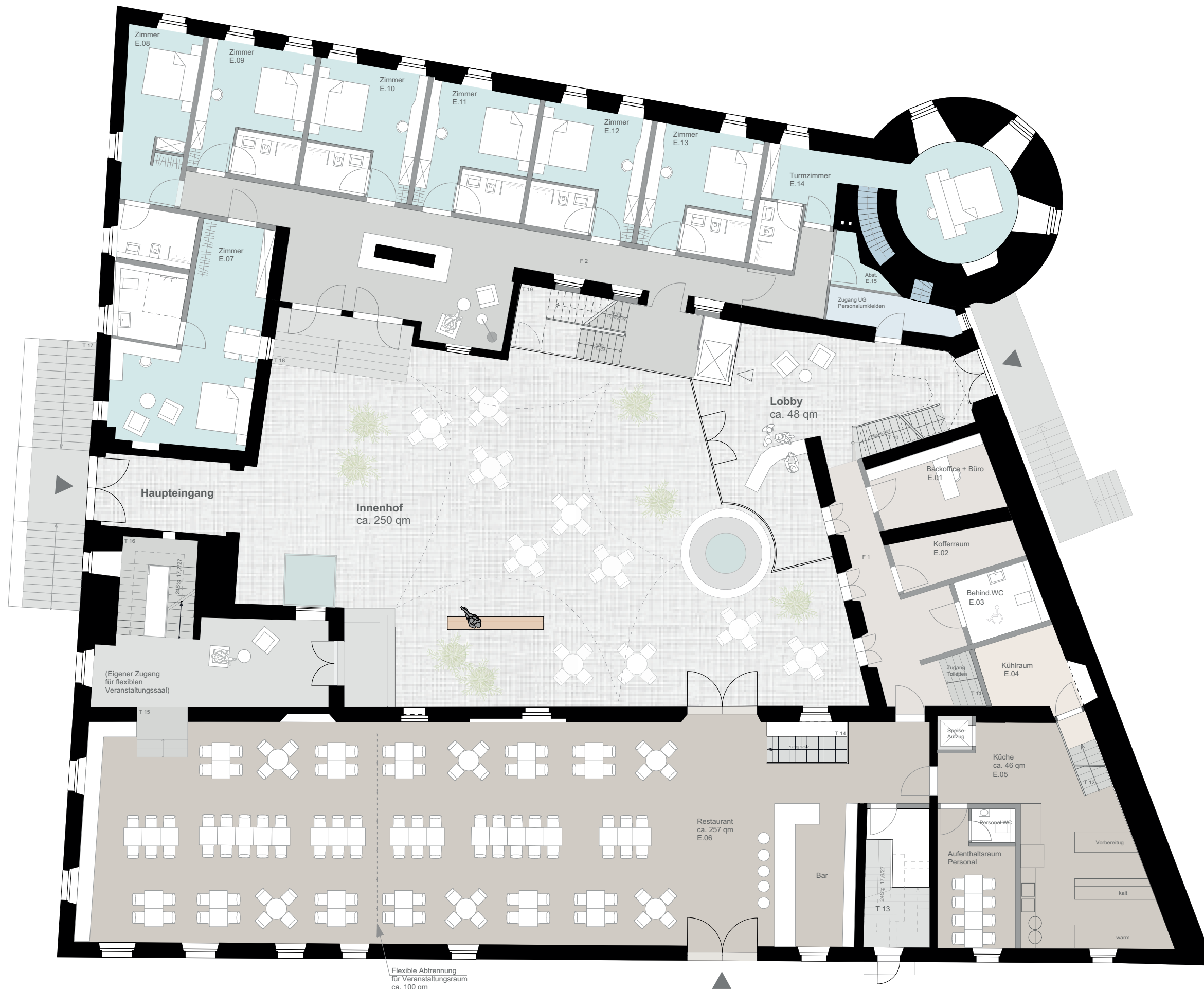
>> Grundriss Untergeschoss <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

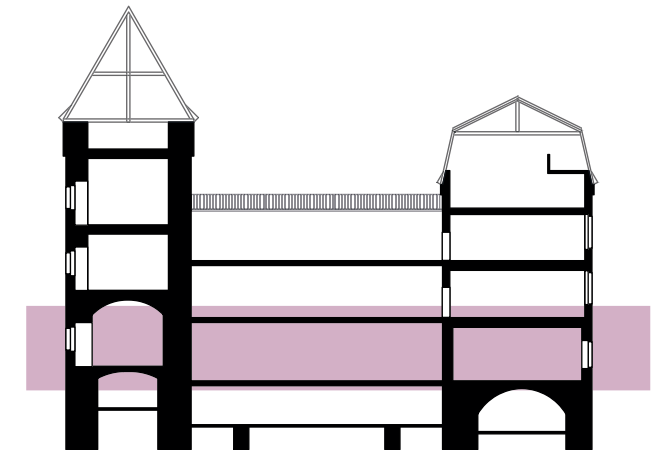
M 11150

11.07.2017

5



Funktionen Erdgeschoss



Schnitt



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



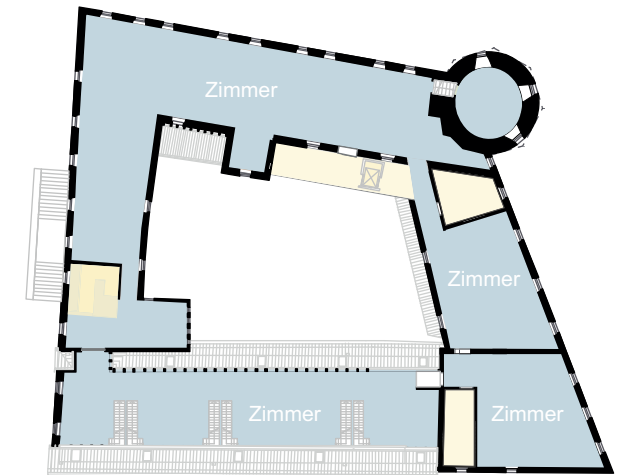
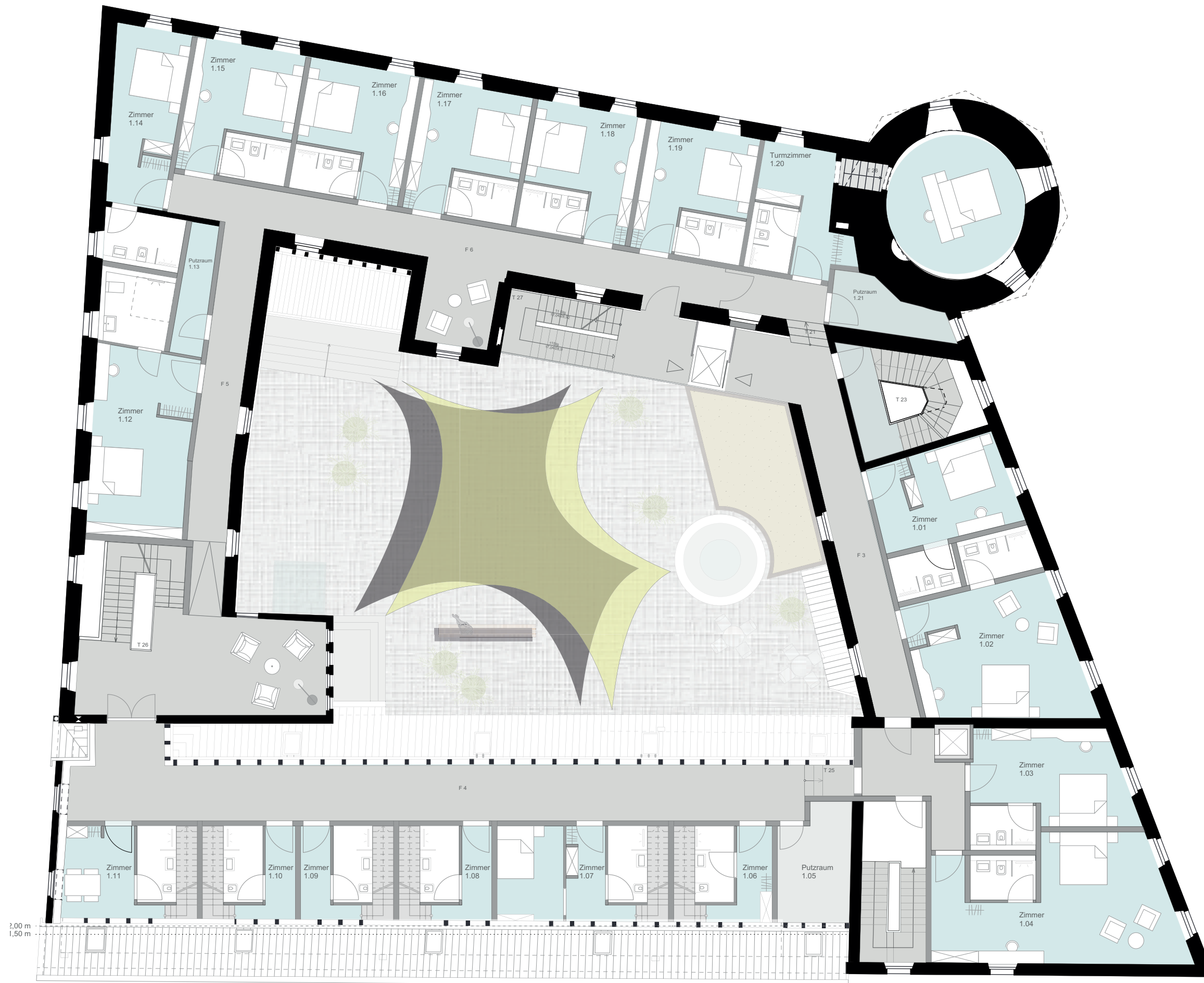
>> Grundriss Erdgeschoss <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

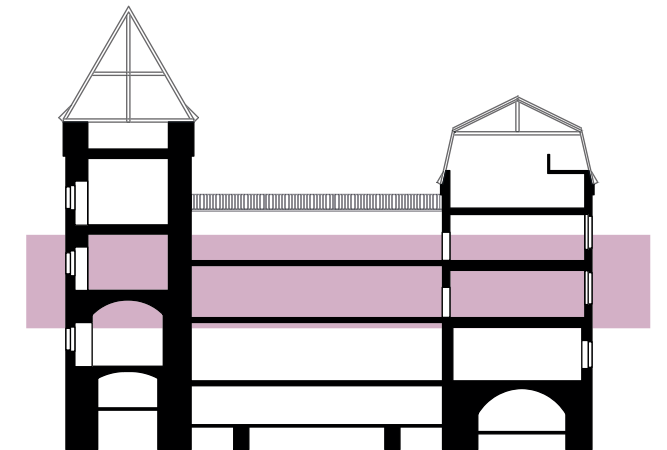
M 11150

11.07.2017

6



Funktionen 1.Obergeschoss



Schnitt



**ARTIKULAR
ARCHITEKTEN**

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



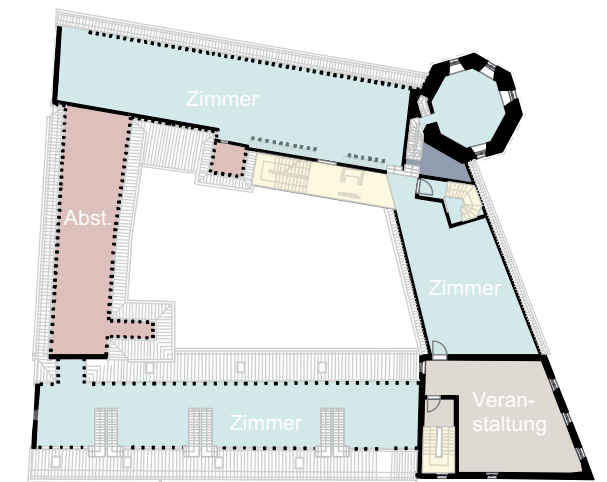
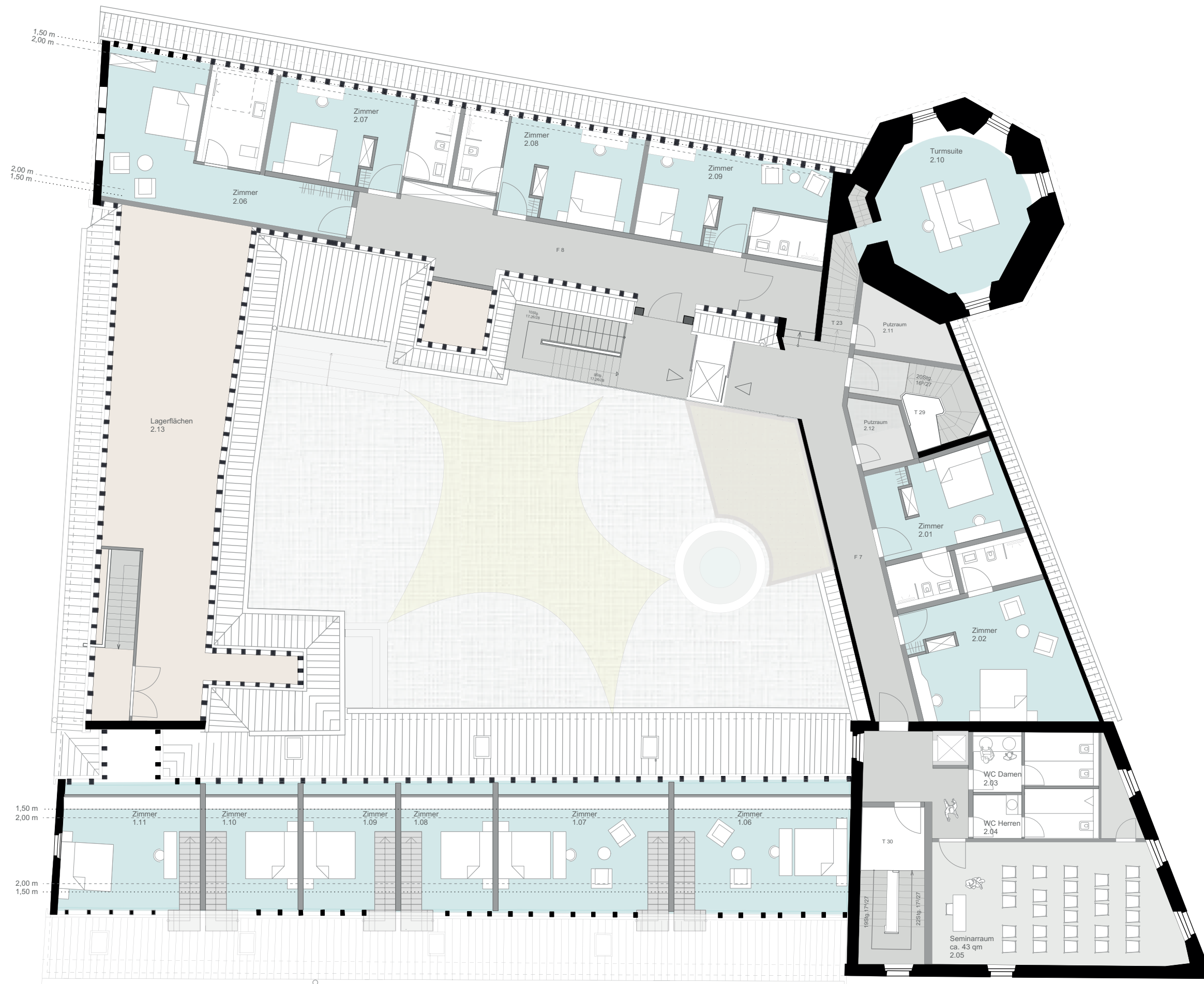
>> Grundriss 1.Obergeschoss <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

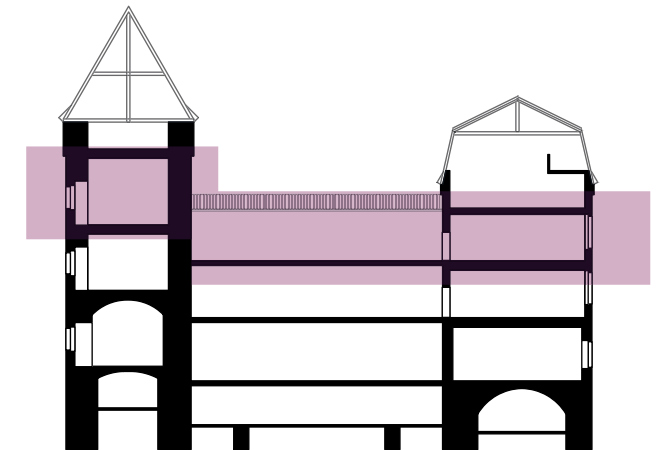
M 11150

11.07.2017

7



Funktionen 2.Obergeschoss



Schnitt



**ARTIKULAR
ARCHITEKTEN**

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



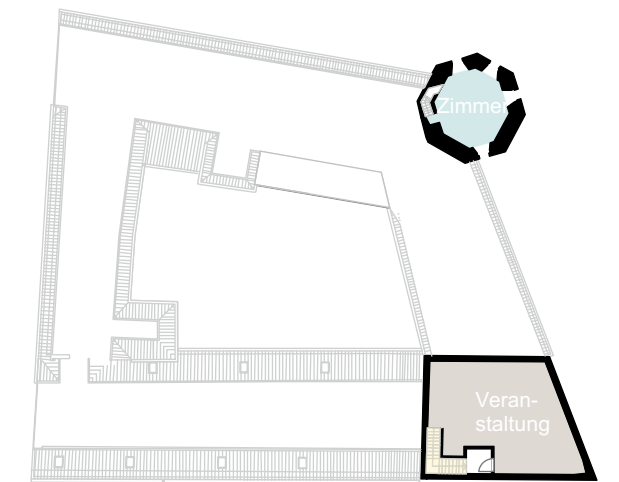
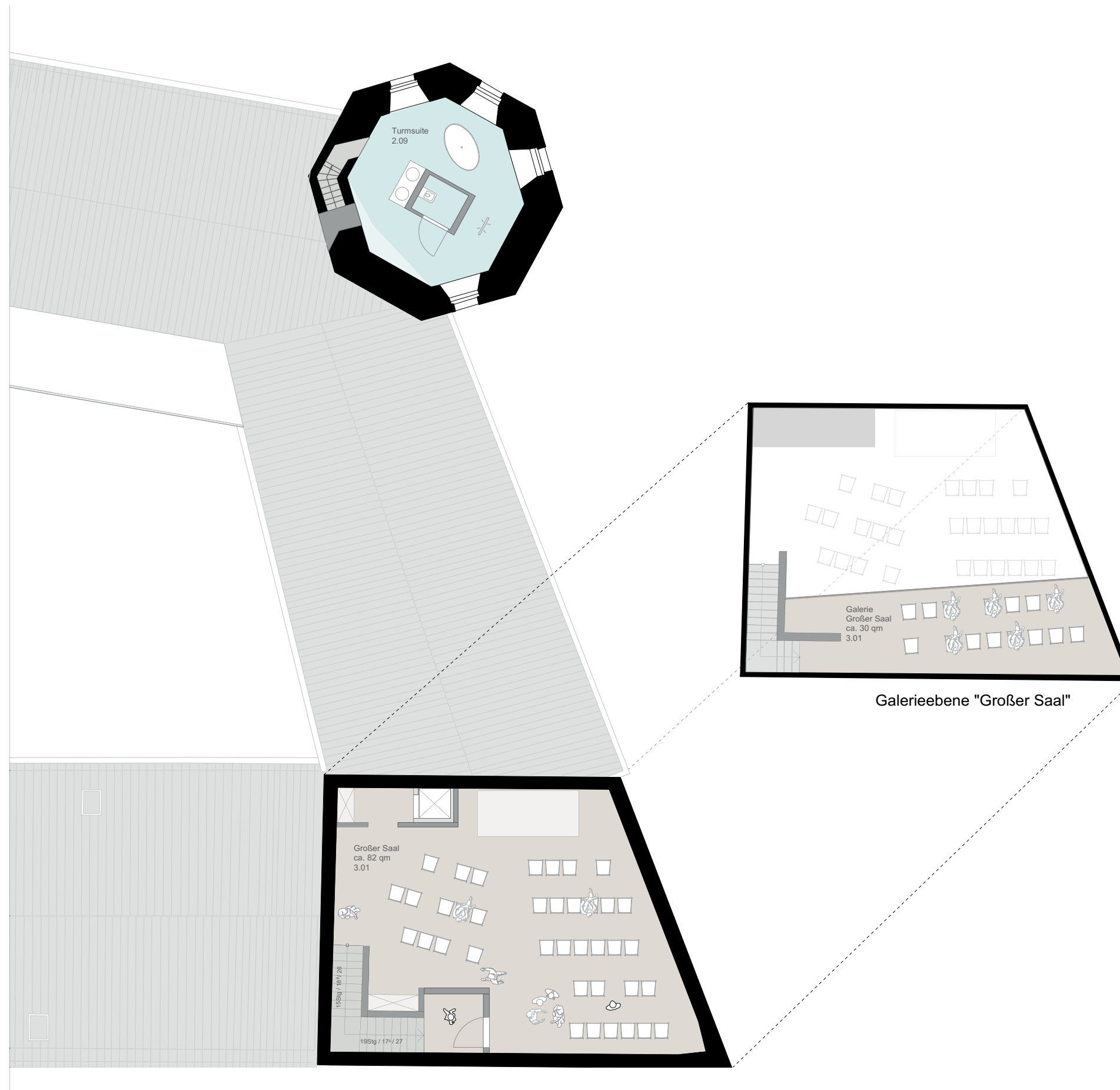
>> Grundriss 2.Obergeschoss <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

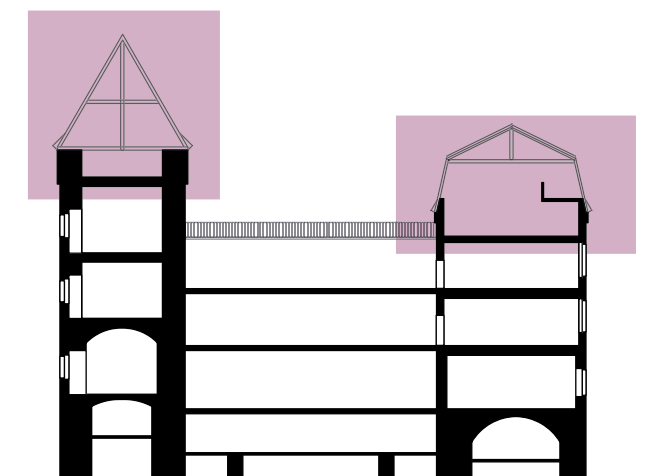
M 11150

11.07.2017

8



Funktionen 3.OG + 4.OG / Galerie



Schnitt

>> Grundriss 3.Obergeschoss + 4.Obergeschoss <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

GRUNDVISION
Projekt GmbH



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

M 11150

11.07.2017

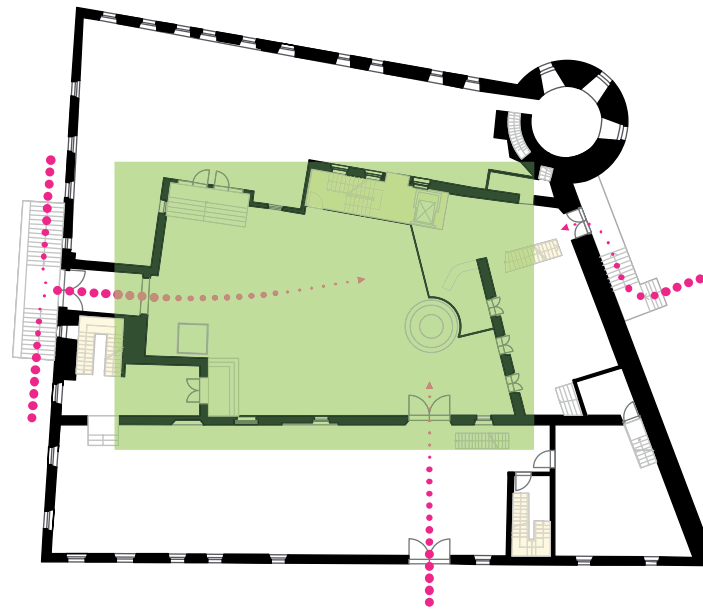
9



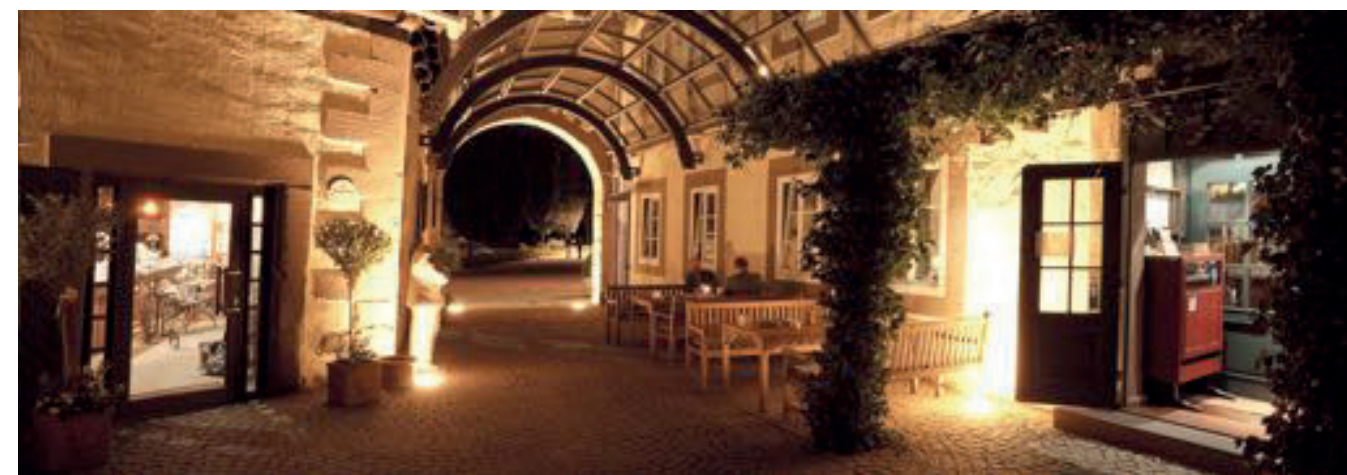
Festbestuhlung



Romantische Stimmung



Veranstaltungen



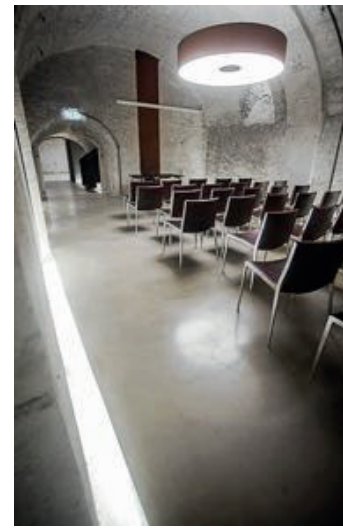
Atmosphärische Beleuchtung

>> Impressionen Innenhof <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein



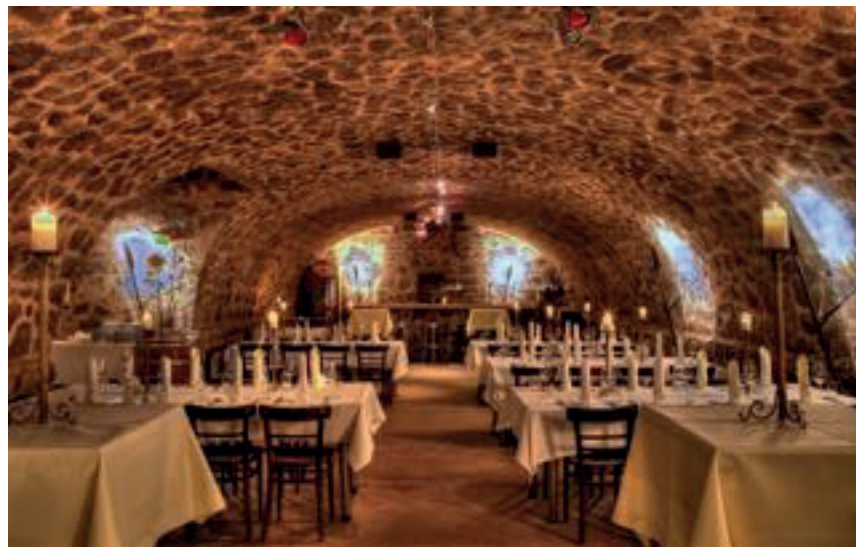
Festbestuhlung



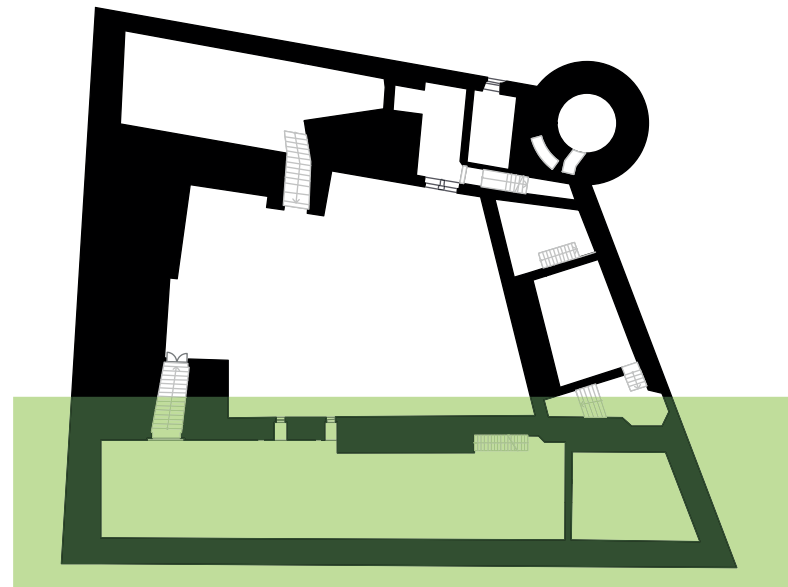
Lernen



Relaxen



Event



Erholung zwischen Alt und Neu



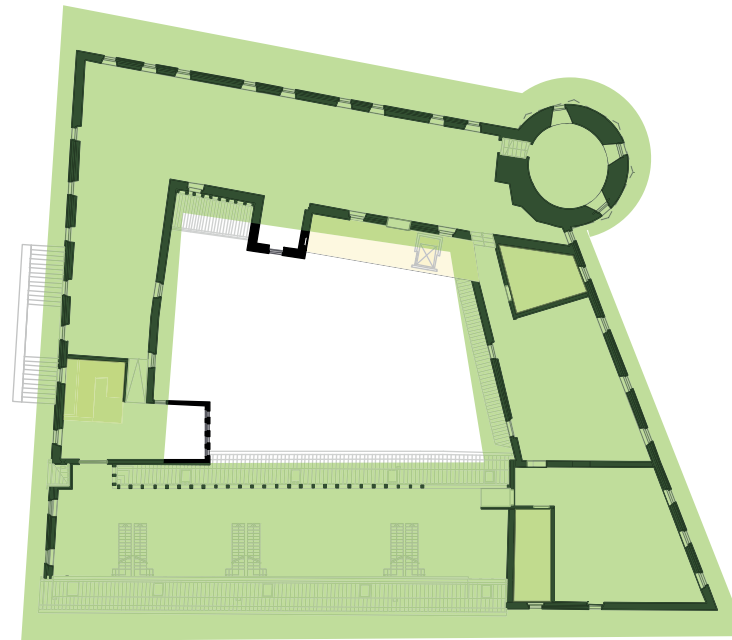
Bar / Weinproben



Atmosphäre

>> Impressionen Nutzung Untergeschoss <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein



>> Impressionen Hotelzimmer <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_ XXXXXXXX Linz am Rhein

GRUNDTVISION
Projekt GmbH



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

11.07.2017

12

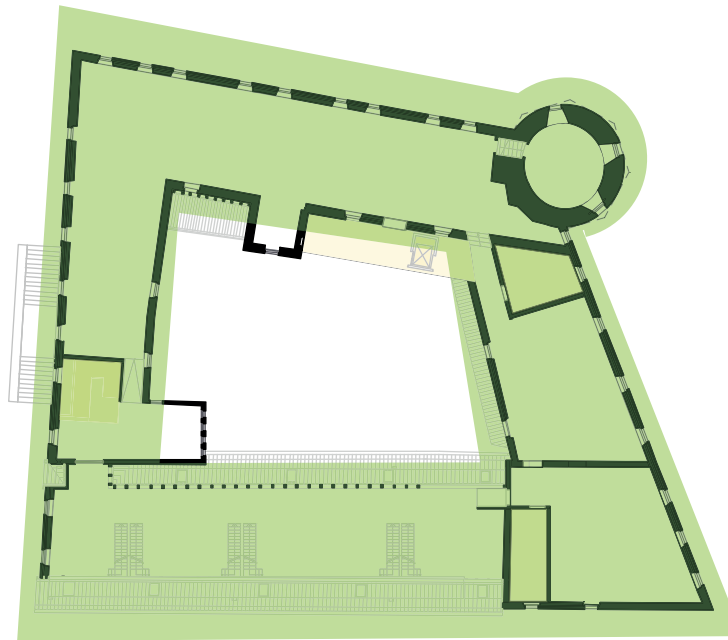
Mobiliar



"Auf dem Boot"



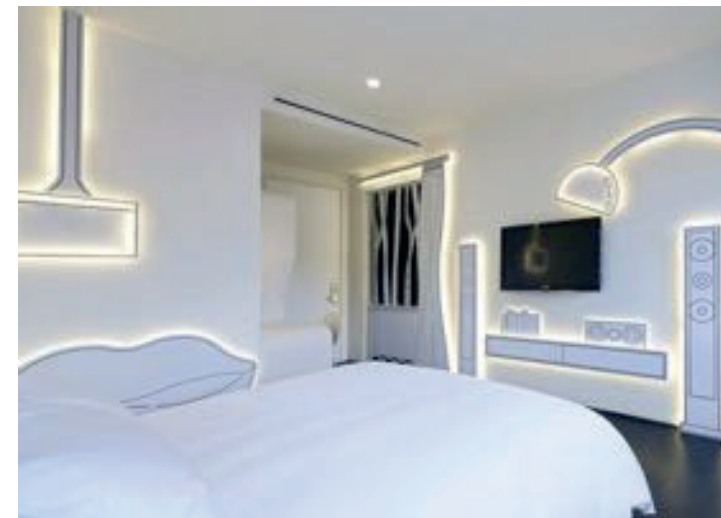
"Das Zelt"



"1000 und eine Nacht"



"Illustration"



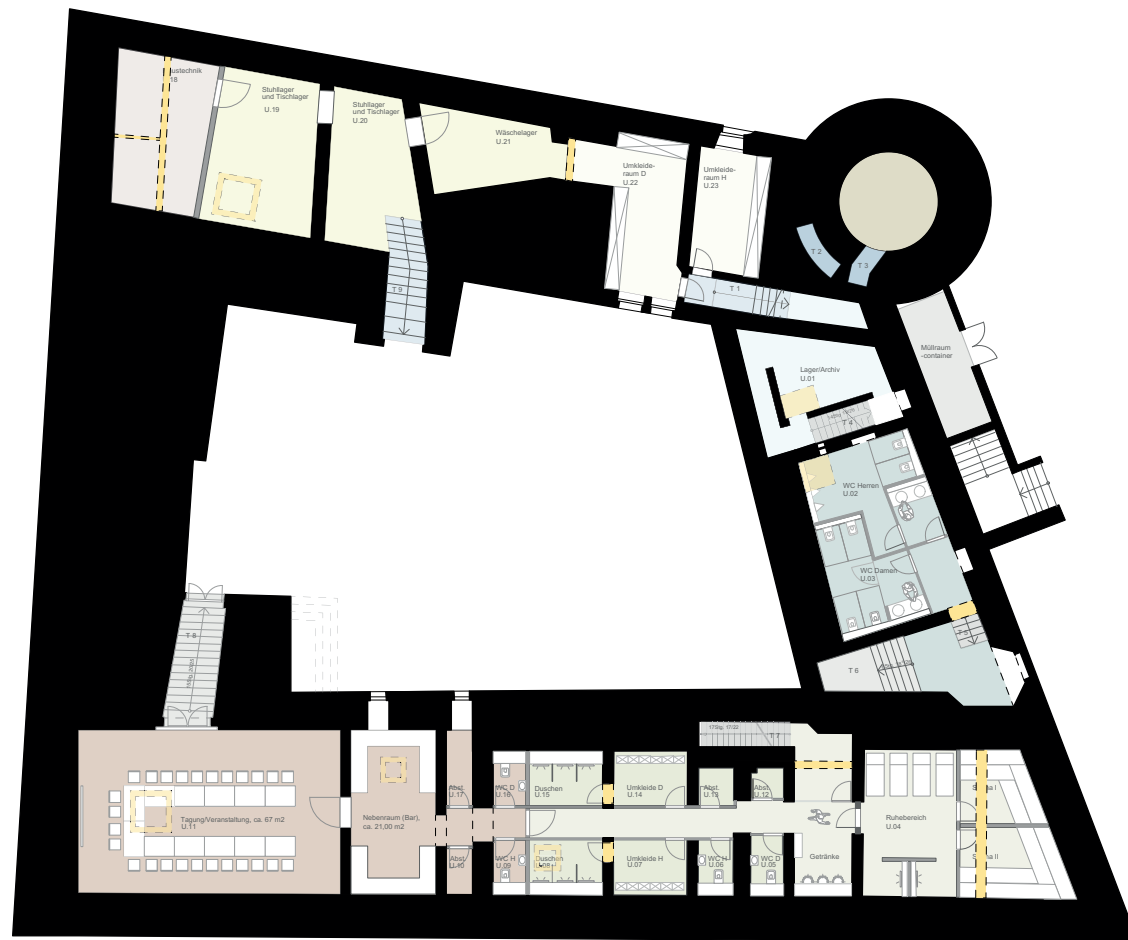
Grafik



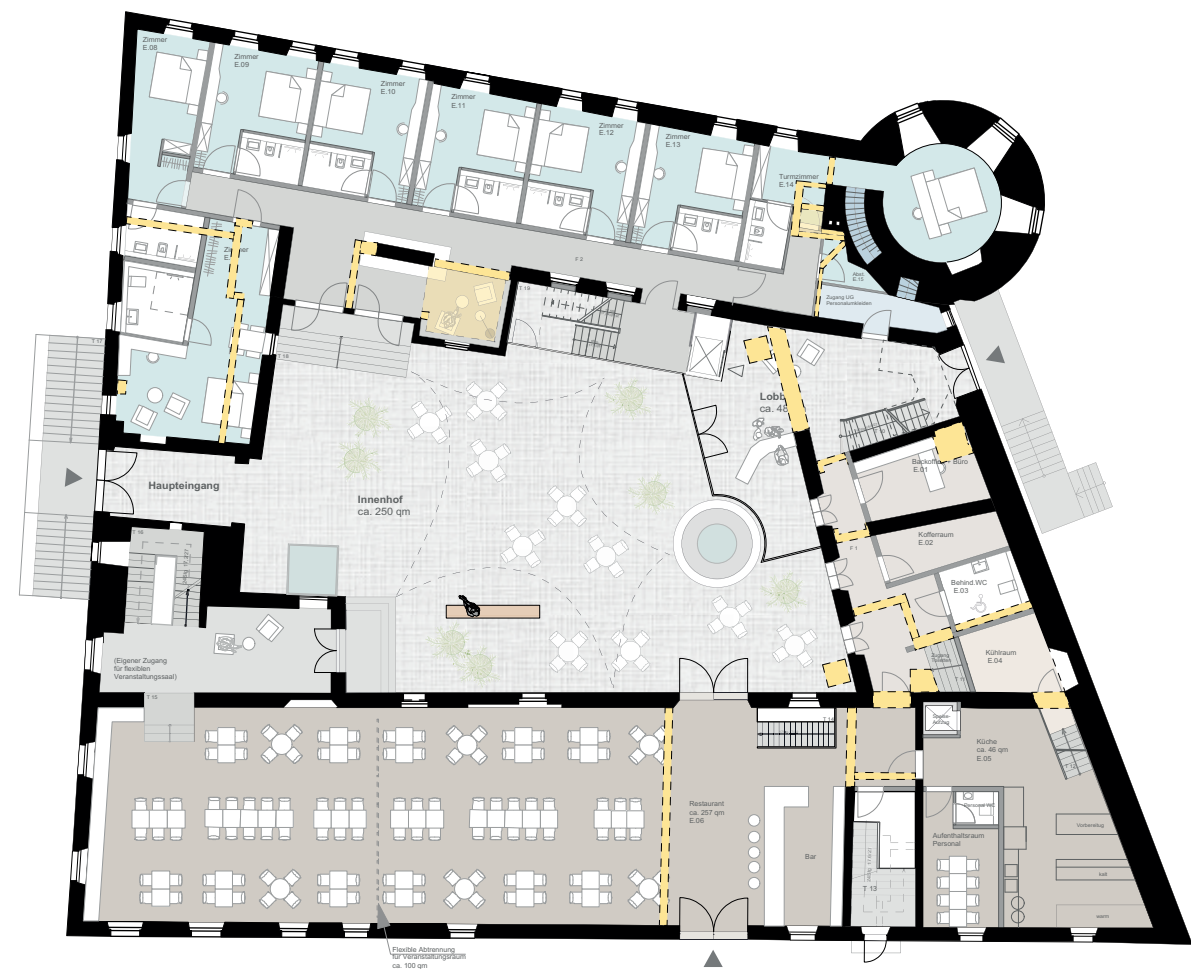
"White-Graffiti"

"Das Symbol"





Untergeschoss



Erdgeschoss



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

>> Abbruchpläne UG + EG <<

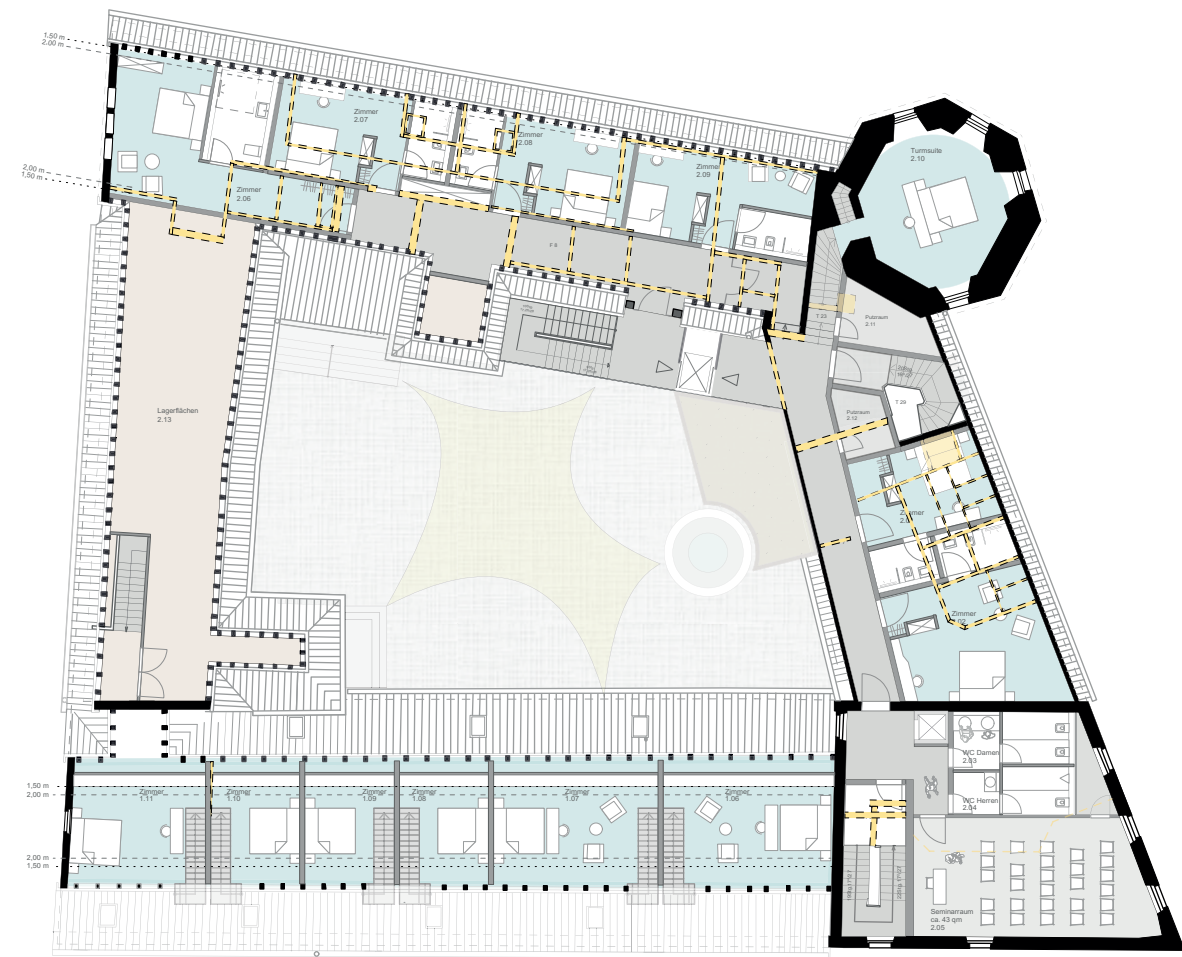
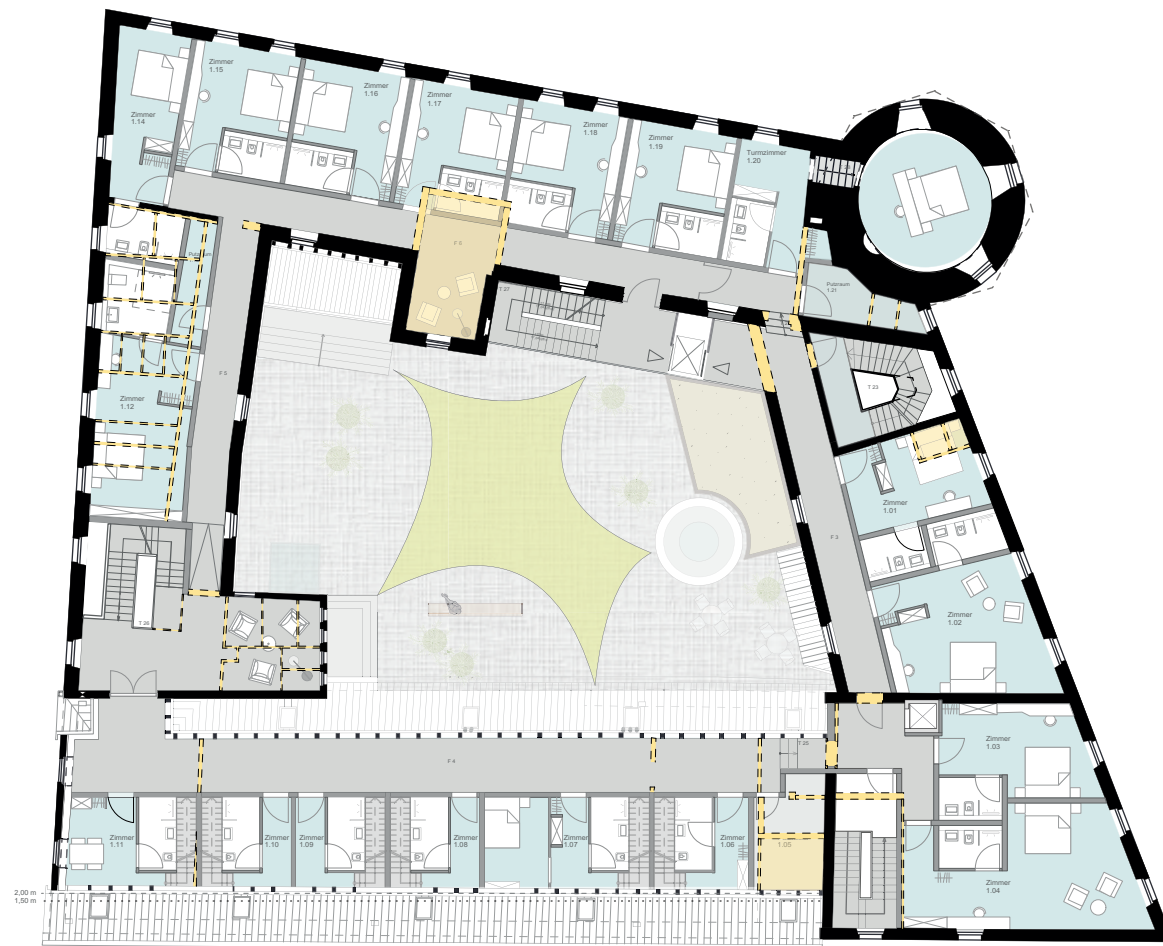
Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

GRUNDVISION
Projekt GmbH

M 11300

11.07.2017

14



ARTIKULAR ARCHITEKTEN

OLLWITZSTR. 01
3728 ESSLINGEN

0711.184 240 0
0711.184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

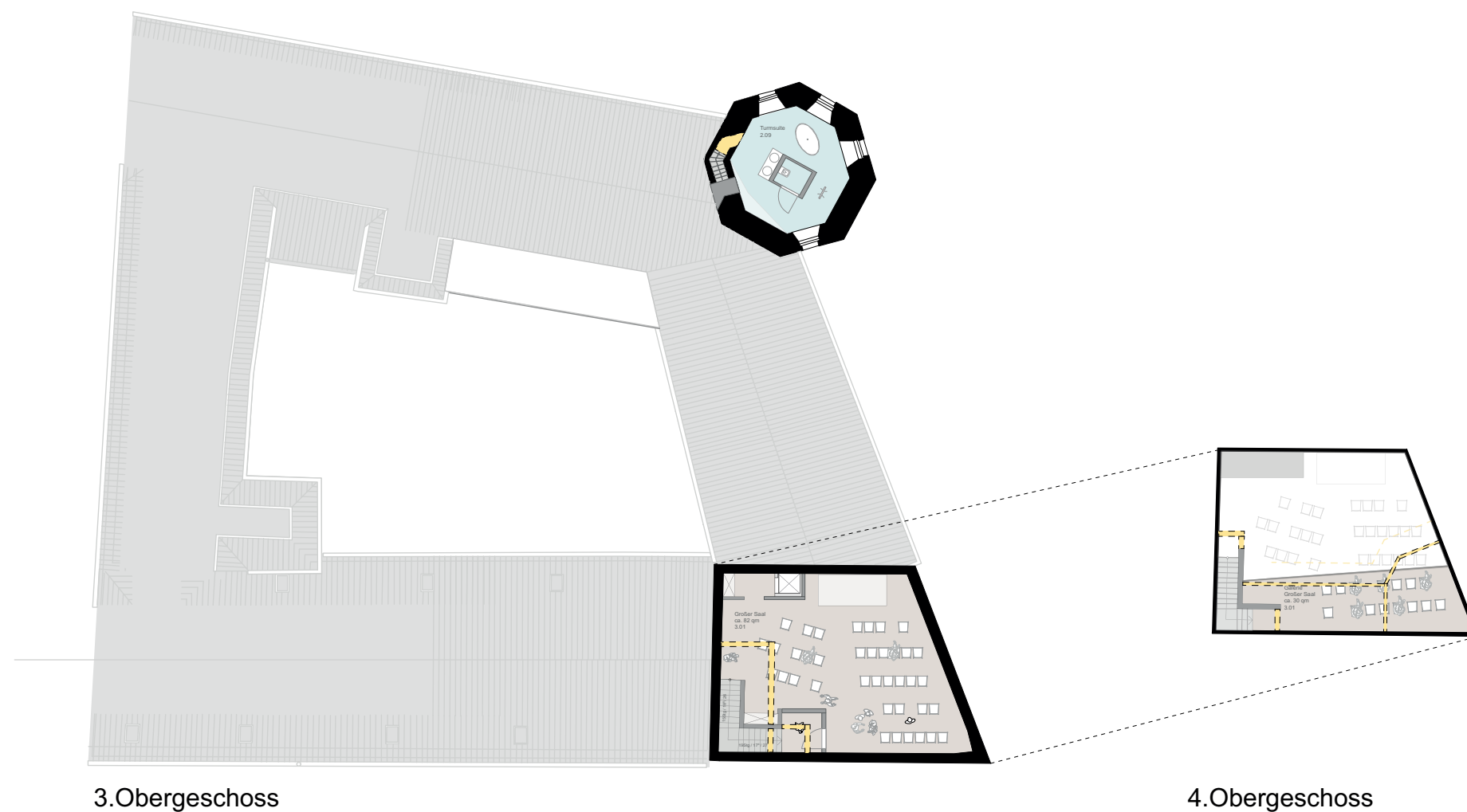
>> Abbruchpläne 1.OG + 2.OG <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

M 11300

11.07.2017

15



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



>> Abbruchpläne 3.OG + 4.OG <<

Konzeptstudie Eventhotel_Burg Linz am Rhein_XXXXXXX Linz am Rhein

M 11300

11.07.2017

16