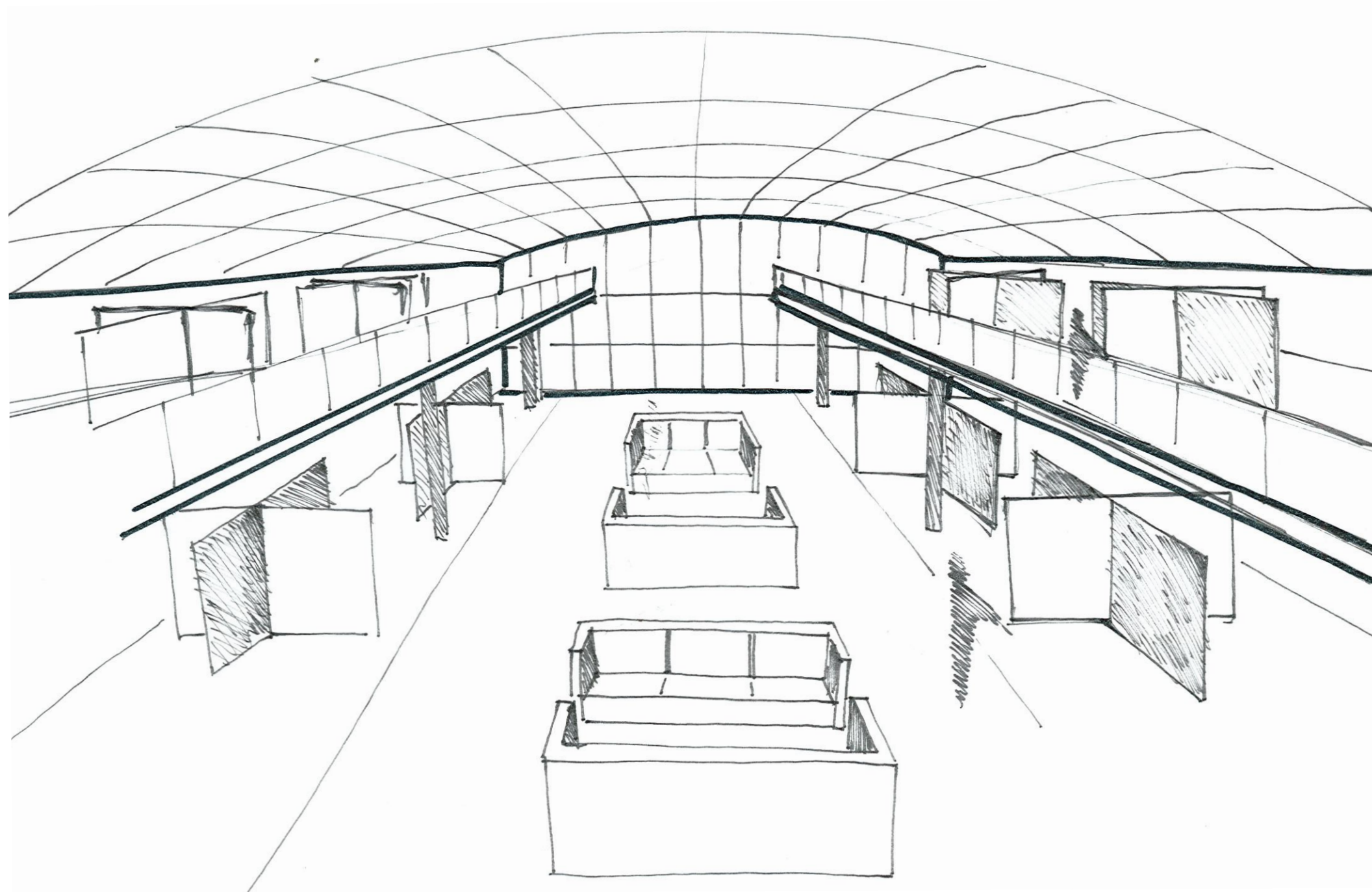




ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

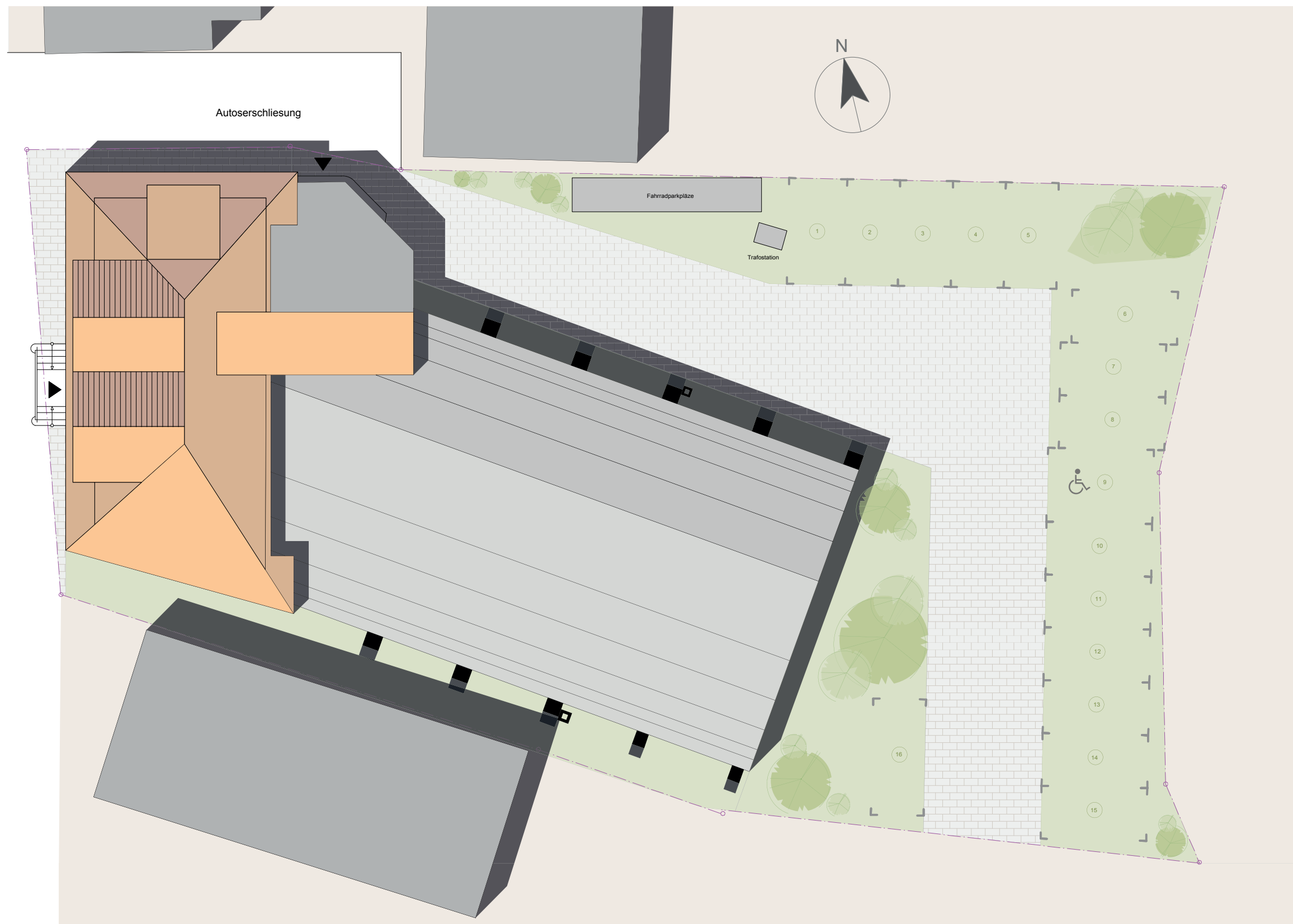
T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

Konzept - XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXX 72072 Tübingen

02.12.2016 | M 1:200



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

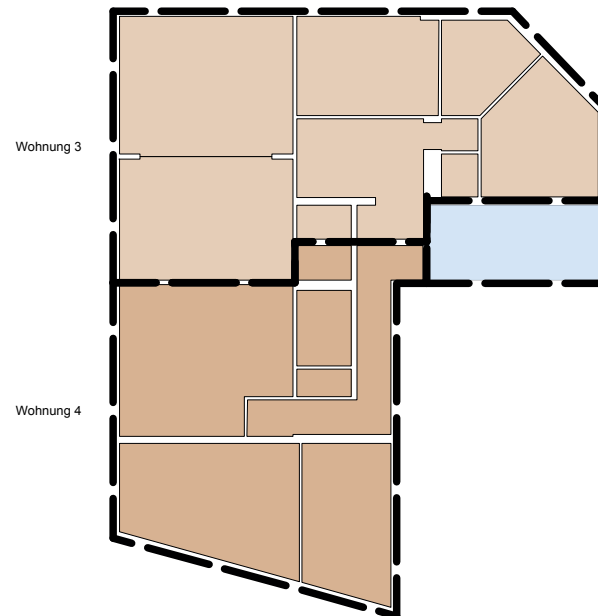
INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



Erdgeschoss

Wohnung 1 = ca. 79,00 qm
Wohnung 2 = ca. 75,00 qm
Erschliesung und Treppenhaus = ca. 21,00 qm
Nebenräume Wohnungen = ca. 10,00 qm

Gesamt Netto Fläche = 185,00 qm



Obergeschoss

Wohnung 3 = ca. 105,00 qm
Wohnung 4 = ca. 83,00 qm
Erschliesung und Treppenhaus = 14,00 qm

Gesamt Netto Fläche = ca. 202,00 qm



Dachgeschoss

Wohnung 5 = ca. 62,00 qm
Wohnung 6 = ca. 66,00 qm
Erschliesung und Treppenhaus = ca. 16,00 qm

Gesamt Netto Fläche = ca. 144,00 qm

Wohnung 1 = ca. 79,00 qm
Wohnung 2 = ca. 75,00 qm
Wohnung 3 = ca. 105,00 qm
Wohnung 4 = ca. 83,00 qm
Wohnung 5 = ca. 62,00 qm
Wohnung 6 = ca. 66,00 qm

Gesamtgrundfläche Wohnungen = ca. 470,00 qm



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



Konzept - XXXXXXXXXX _ Bestandsgebäude _ Dachgeschoss



Konzept - XXXXXXXXXX _ Bestandsgebäude_Erdgeschoss

XXXXXXXXXXXXXXXXX 72072 Tübingen



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



Konzept - XXXXXXXXXX _ Bestandsgebäude _ Obergeschoss

XXXXXXXXXXXXXXXXX 72072 Tübingen

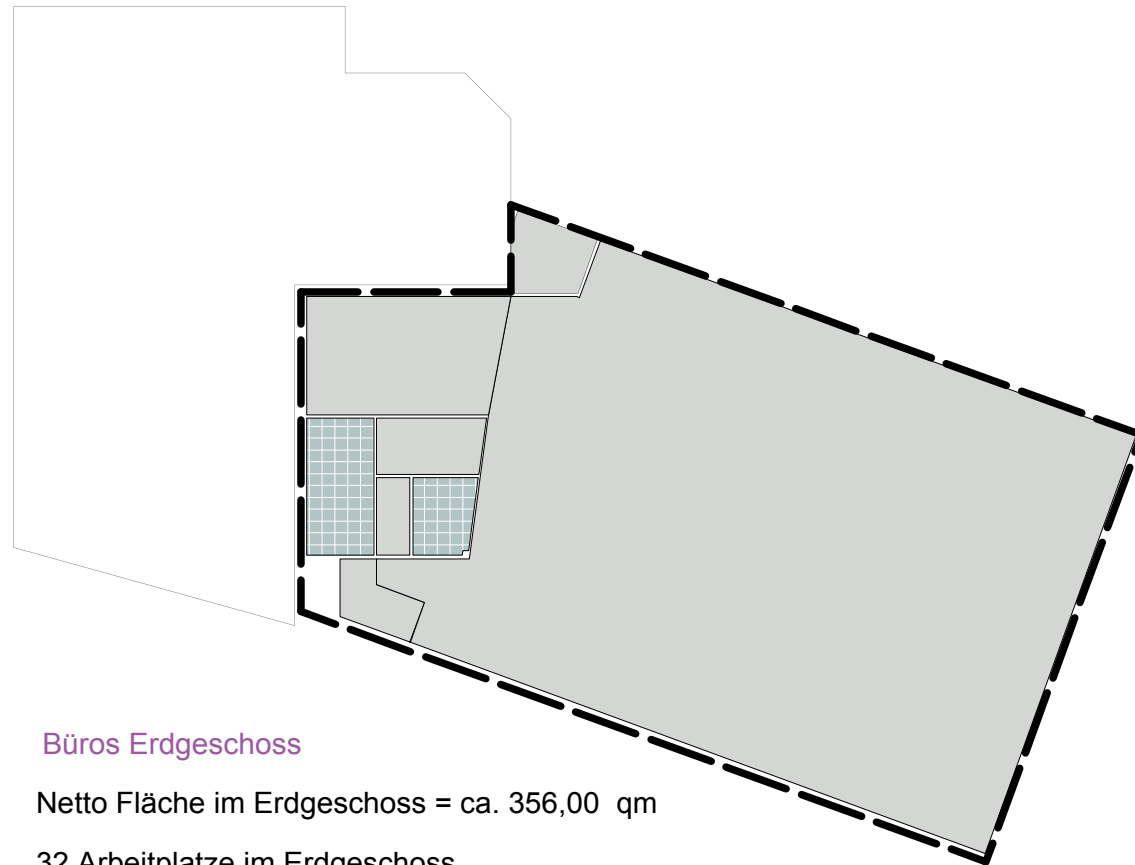


ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

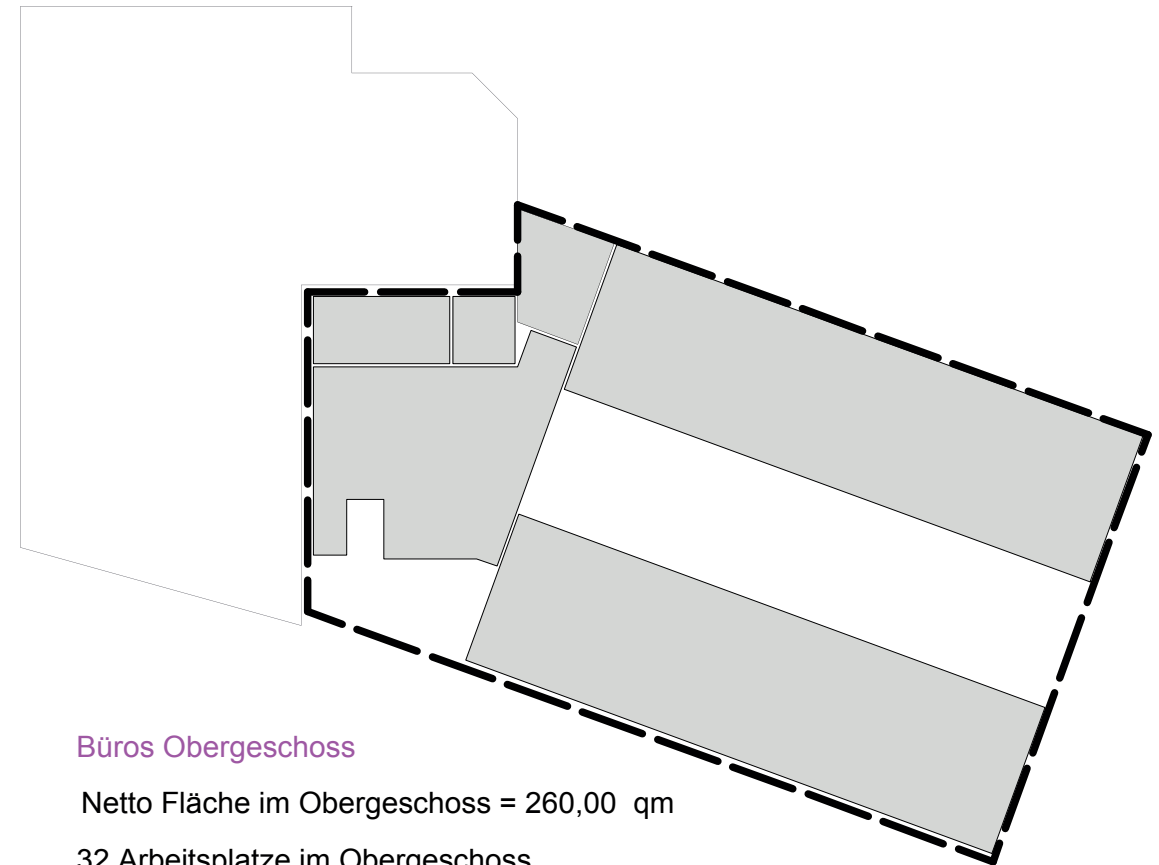
INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



Büros Erdgeschoss

Netto Fläche im Erdgeschoss = ca. 356,00 qm

32 Arbeitsplätze im Erdgeschoss



Büros Obergeschoss

Netto Fläche im Obergeschoss = 260,00 qm

32 Arbeitsplätze im Obergeschoss

Büronutzung: Erdgeschoss ca. 356,00 qm
Obergeschoss ca. 260,00 qm

Gesamtfläche = ca. 616,00 qm

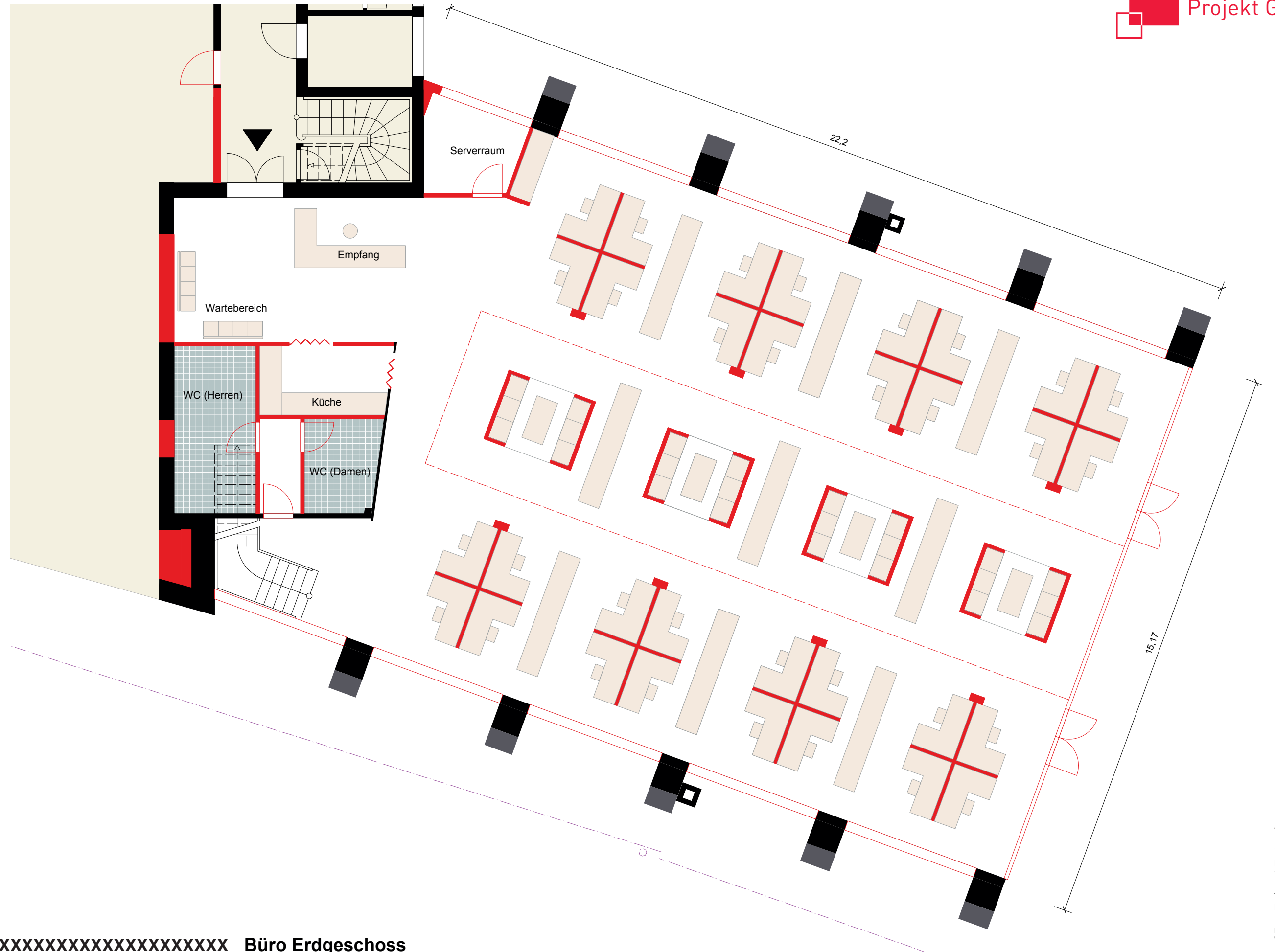


ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM





Konzept - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX_Büro Obergeschoss

XXXXXXXXXXXXXXXXX 72072 Tübingen



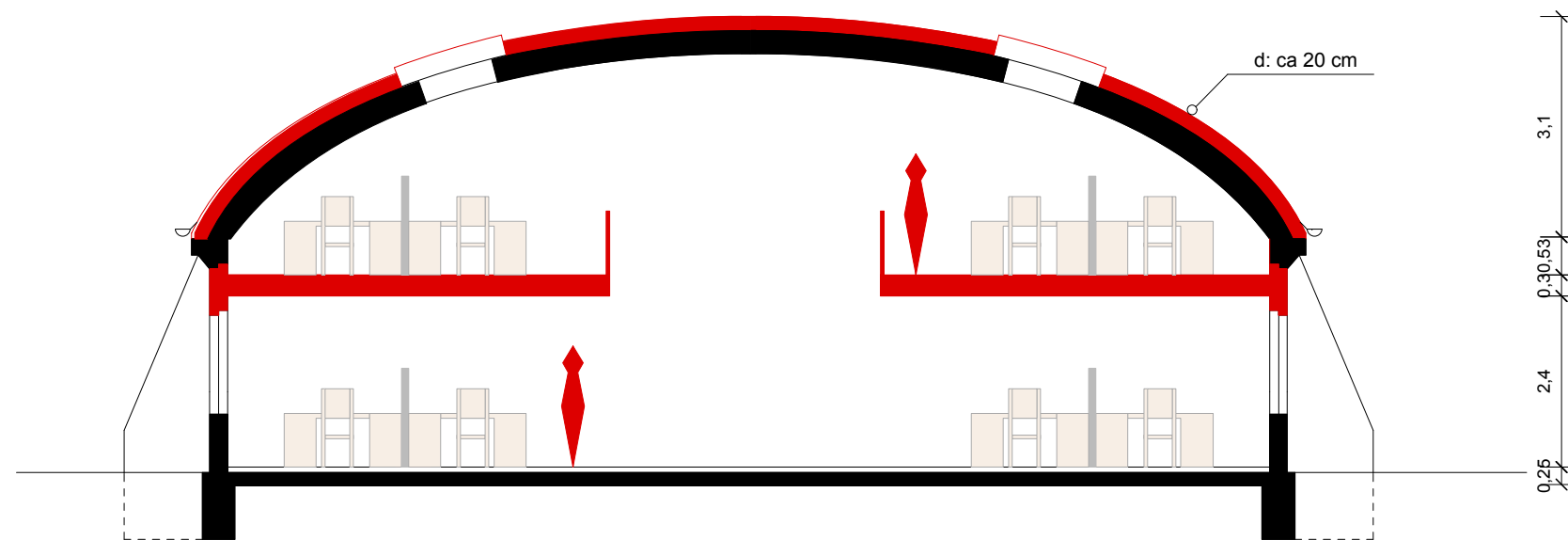
ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

02.12.2016 | M 1:100



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

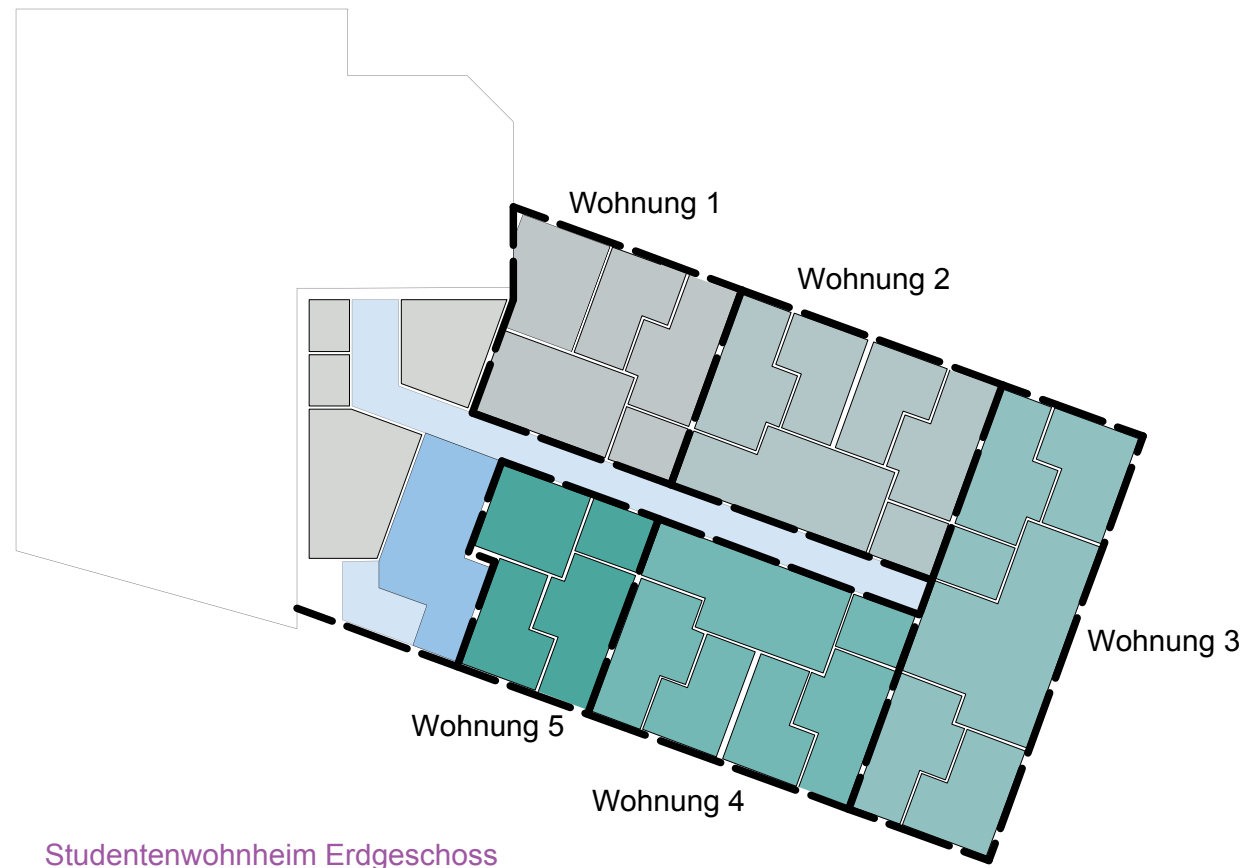
T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

Konzept - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX_Büronutzung _ Schnitt

XXXXXXXXXXXXXXXXX 72072 Tübingen

02.12. 2016 | M 1:100



Studentenwohnheim Erdgeschoss

Bettenanzahl im Erdgeschoss : 17 Zimmern

Wohnung 1 = ca. 44,00 qm

Wohnung 2 = ca. 56,00 qm

Wohnung 3 = ca. 66,00 qm

Wohnung 4 = ca. 56,00 qm

Wohnung 5 = ca. 30,00 qm

Wohnungsfläche im Erdgeschoss = ca. 252,00 qm

Zimmernfläche= ca. 156,00 qm

Erschliesung (zentral Korridor und Treppen) = ca. 32,00 qm

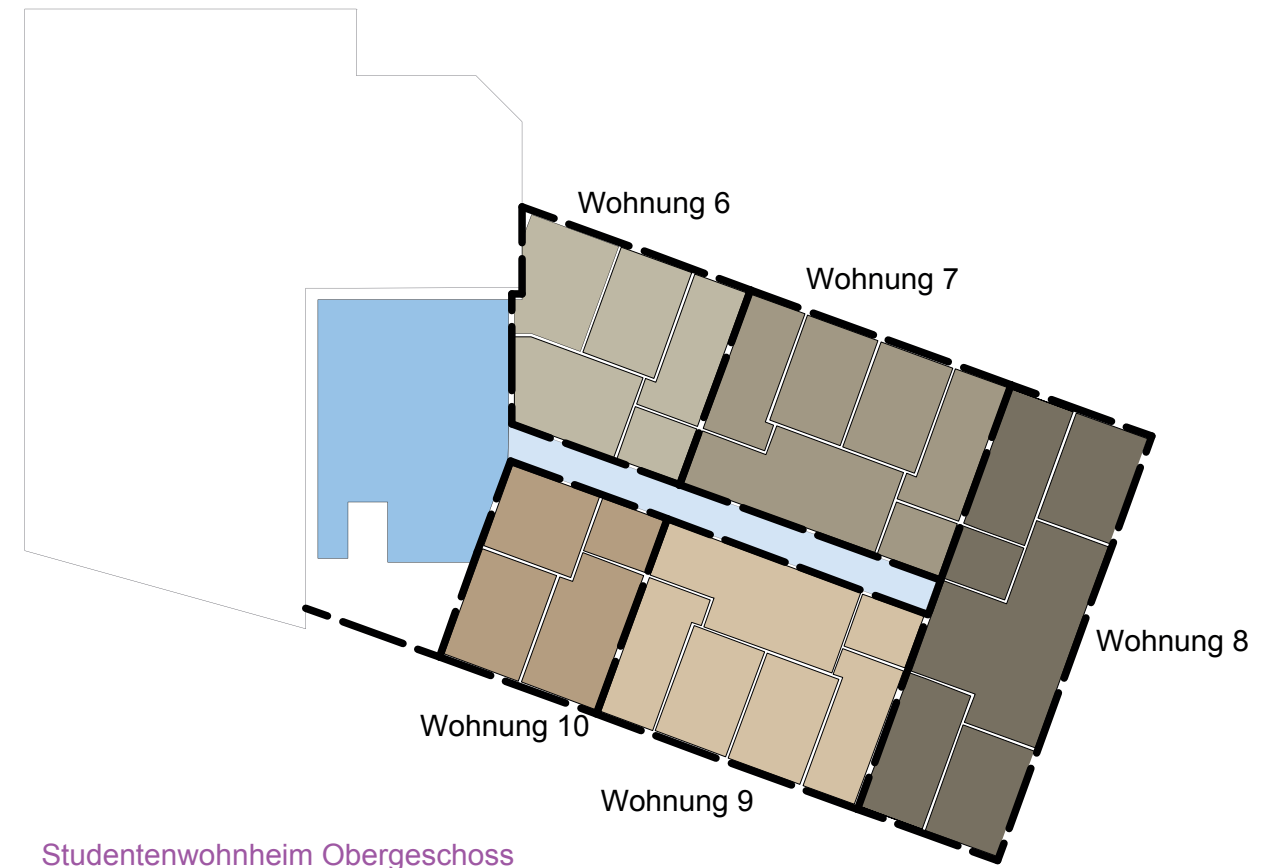
Aufenthaltsräume, Küchen und Essen = ca. 80,00 qm

Diensleistungen (Toilten) = ca. 20,00 qm

Nebenräume = ca. 28,00 qm

Offentliche Aufenthalts = ca. 18,00 qm

Netto Fläche im Erdgeschoss = ca. 334,00 qm



Studentenwohnheim Obergeschoss

Bettenanzahl im Erdgeschoss : 17 Zimmern

Wohnung 6 = ca. 42,00 qm

Wohnung 7 = ca. 56,00 qm

Wohnung 8 = ca. 66,00 qm

Wohnung 9 = ca. 56,00 qm

Wohnung 10 = ca. 33,00 qm

Wohnungsfläche im Obergeschoss = ca. 253,00 qm

Zimmernfläche = ca. 161,00 qm

Erschliesung (zentral Korridor) = ca.18,00 qm

Aufenthaltsräume, Küchen und Essen = ca. 78,00 qm

Diensleistungen (Toilten) = ca. 20,00 qm

Offentliche Aufenthalts = ca. 50,00 qm

Netto Fläche im Obergeschoss = ca. 327,00 qm

Studentenwohnheim :

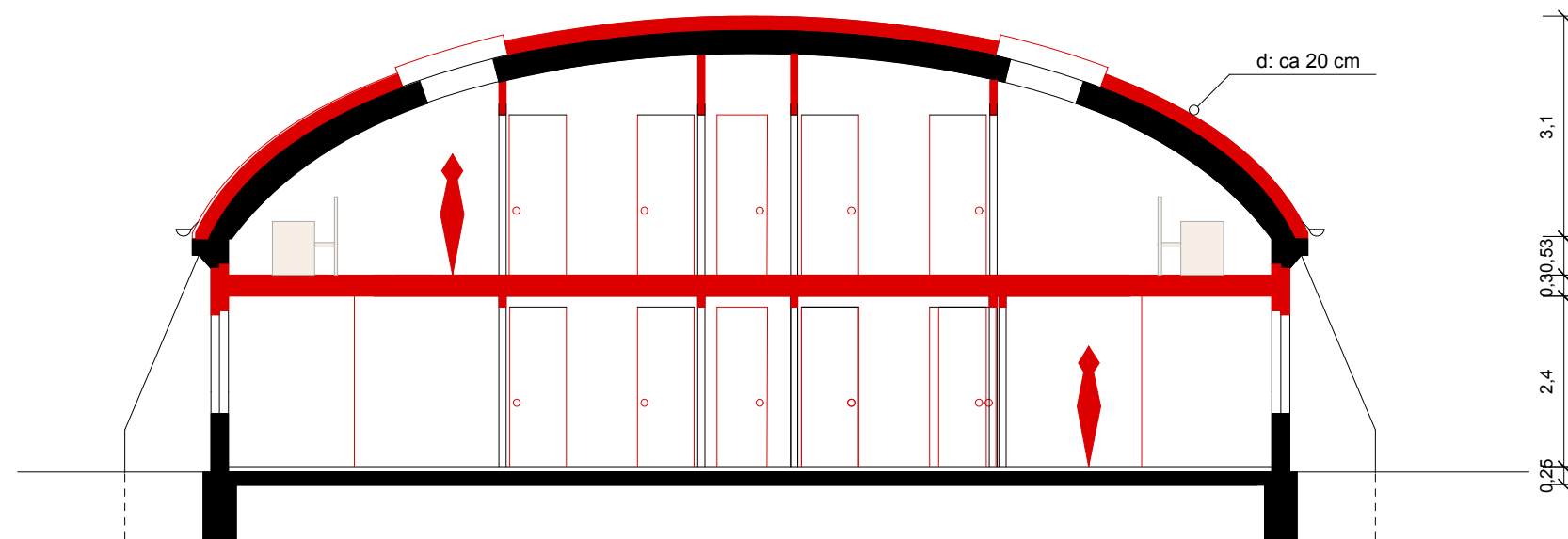
Erdgeschoss ca. 252,00

Obergeschoss ca. 253,00

Gesamtfläche ca. 505,00

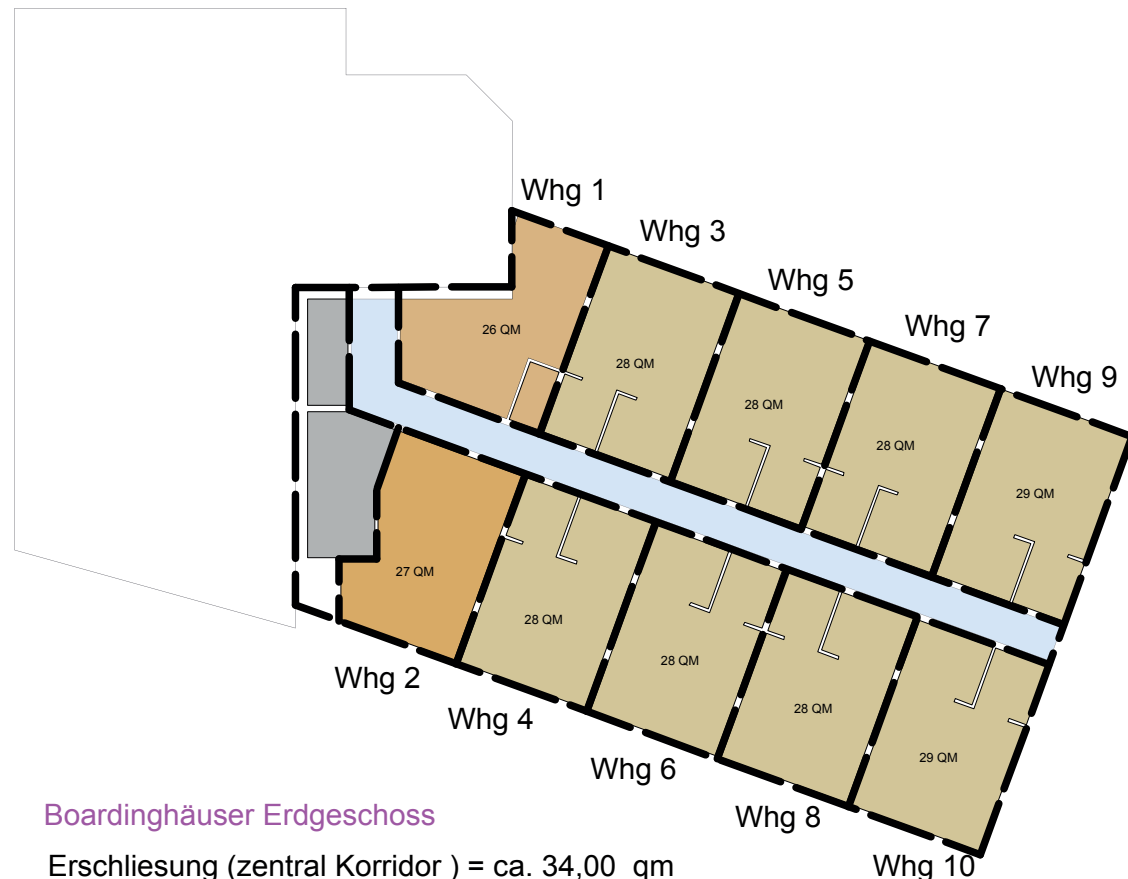






Konzept - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX_ Studentenwohnheim _ Schnitt





Boardinghäuser Erdgeschoss

Erschließung (zentral Korridor) = ca. 34,00 qm

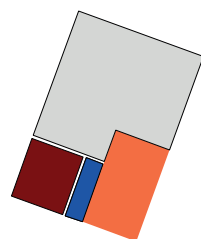
10 Boardinghäuser. Jedes Modul ist ca. 27,50 qm im E.G

Nebenräume = ca. 16,00 qm

Netto Fläche im Erdgeschoss = ca. 325,00 qm

Jede Boardinghauseinheit besteht aus :

Erdgeschoss:



Wohnen und Essen = ca. 17,2 qm

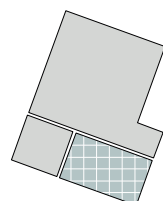
Küche = ca. 5,44 qm

Abst = ca. 1,23 qm

Eingang und Garderobe = ca. 3,66 qm

Nettofläche = ca. 27,53 qm

Obergeschoss:

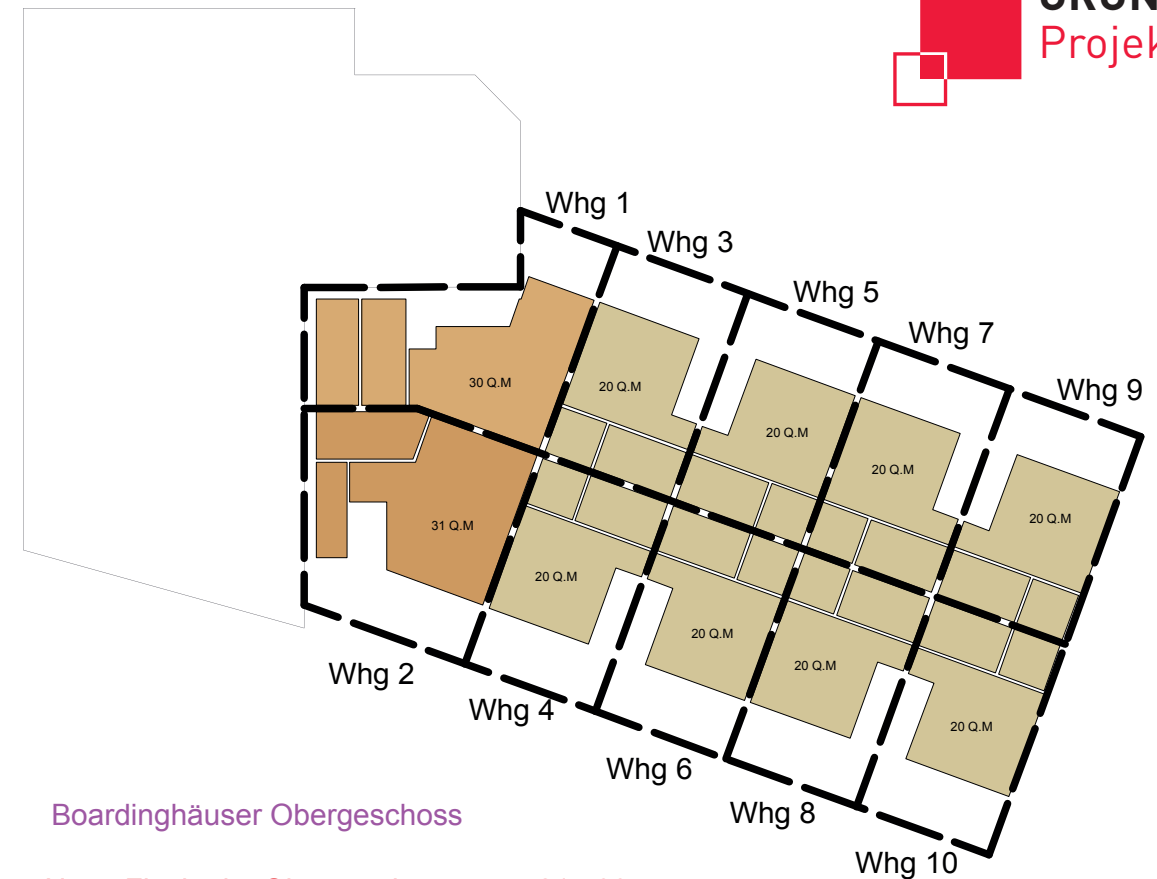


Schlaffen = 13,34 q.m

Bad = 3,77 q.m

Ankleid = 2,53 q.m

Nettofläche = 19,63 q.m



Boardinghäuser Obergeschoss

Netto Fläche im Obergeschoss = ca. 217,00 qm

Modul Einheit:

Erdgeschoss ca. 27,53

Obergeschoss ca. 19,63

Gesamtfläche ca. 47,16

Wohnung 1 = ca. 54,00 qm

Wohnung 2 = ca. 57,00 qm

Wohnungen 3-8 = 47 * 6 = ca. 282,00 qm

Wohnungen 9-10 = 48 * 2 = ca. 96,00 qm

Gesamtfläche = ca. 489,00 qm



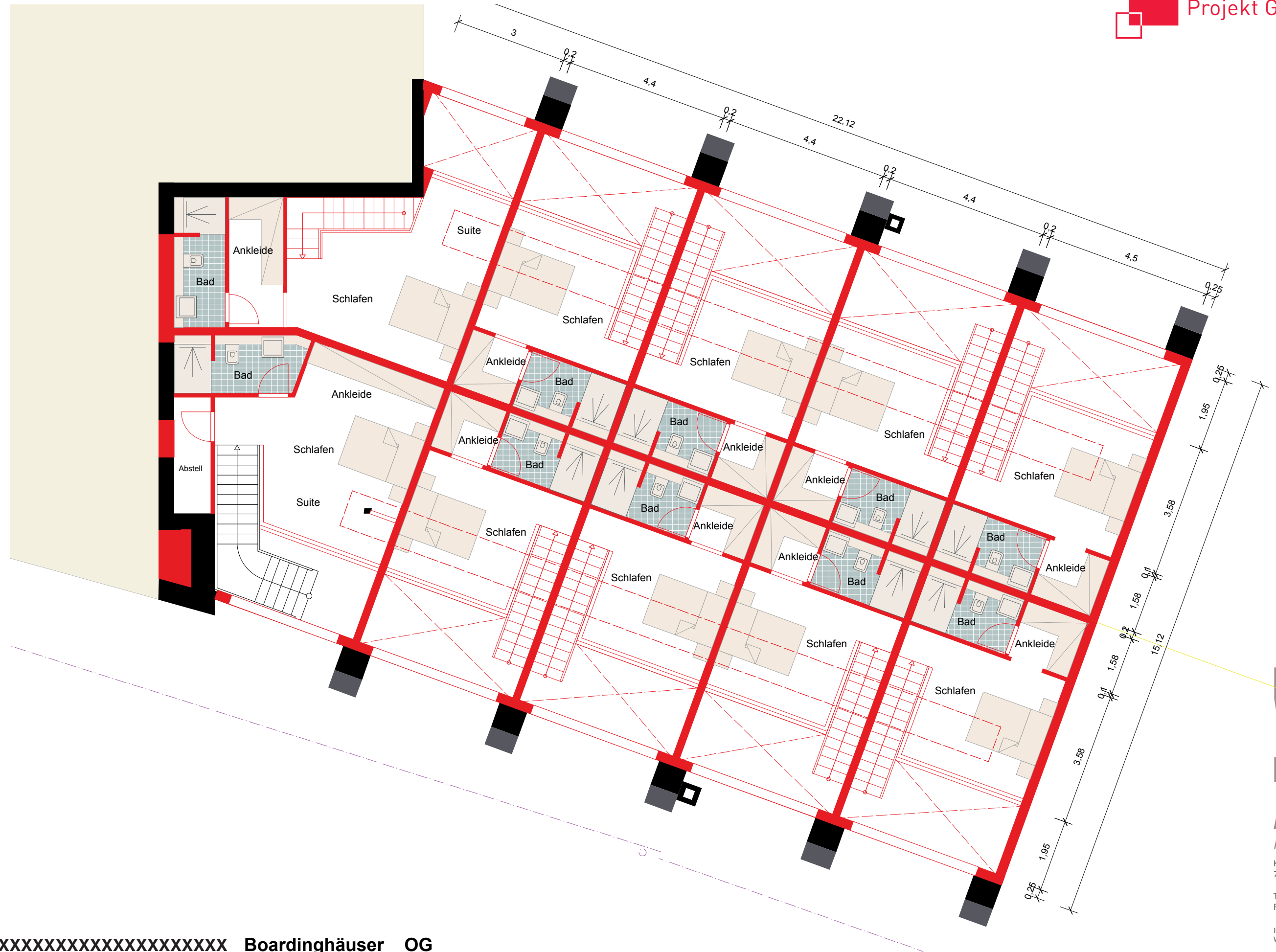
ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

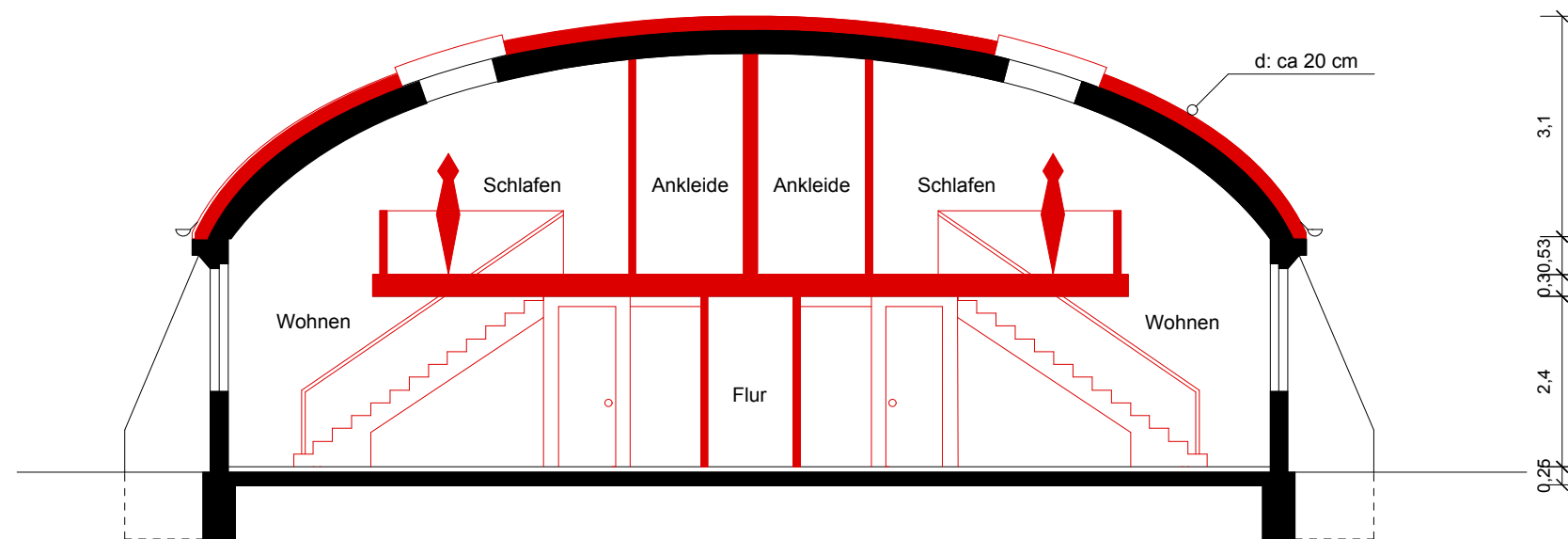
KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM







Konzept - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX_ Boardinghäuser _ Schnitt



Konzept - XXXXXXXXXX _ Bestandsgebäude_ Abruch_ Erdgeschoss

XXXXXXXXXXXXXXXXX 72072 Tübingen



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM



Konzept - XXXXXXXXXX _ Bestandsgebäude_ Abruch_ Obergeschoss

XXXXXXXXXXXXXXXXX 72072 Tübingen



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

02.12.2016 | M 1:100



Konzept - XXXXXXXXXX _ Bestandsgebäude_ Abruch_ Dachgeschoss

XXXXXXXXXXXXXXXXX 72072 Tübingen



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711 . 184 240 0
F 0711 . 184 240 99

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM