



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711.933 413 55
F 0711.933 413 54

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

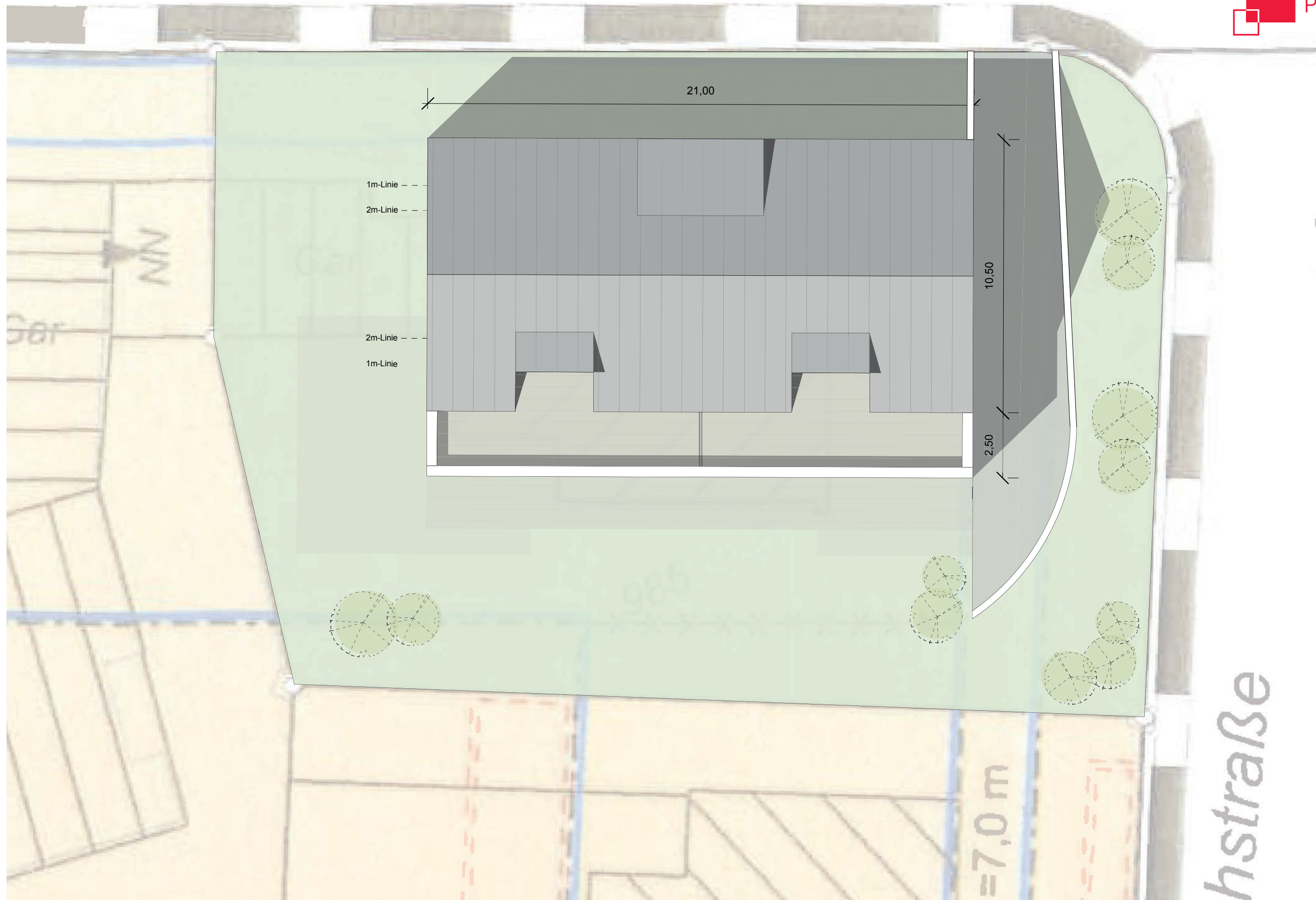
Grundstücksgröße	890,0 m²
GR aus Konzept	273,0 m²
GRZ aus Konzept	0,30
GRZ laut B-Plan	0,40
GR aus §19 (4) BauNVO wurde nicht berücksichtigt	
Anzahl Wohnungen	9 Stk.
Stellplätze	9 Stk.
Nettofläche Wohnungen	ca. 675,0 m²
Terrassen- u. Balkonflächen (Faktor 0,5)	ca. 100,50 m²
Nettofläche gesamt	ca. 775,50 m²
BGF-a (ohne UG)	1.039,50 m²
BGF-b (ohne UG)	42,00 m²
BGF-c (ohne UG)	170,50 m²
BGF-a Untergeschoss	408,00 m²
BGF-c Untergeschoss	79,00 m²

KOSTENSCHÄTZUNG (Zahlen in Brutto)	
Kostengruppe 200: Abbruch Bestndsgebäude	XXXXXXXX
Kostengruppe 200: Herrichten des Grundstückes	XXXXXXXX
Kostengruppe 300: Bauwerk - Baukonstruktion	XXXXXXXX
Kostengruppe 400: Haustechnik	XXXXXXXX
Kostengruppe 500: Aussenanlagen	XXXXXXXX
Kostengruppe 700: Nebenkosten (ca. 25% aus 200-500)	XXXXXXXX

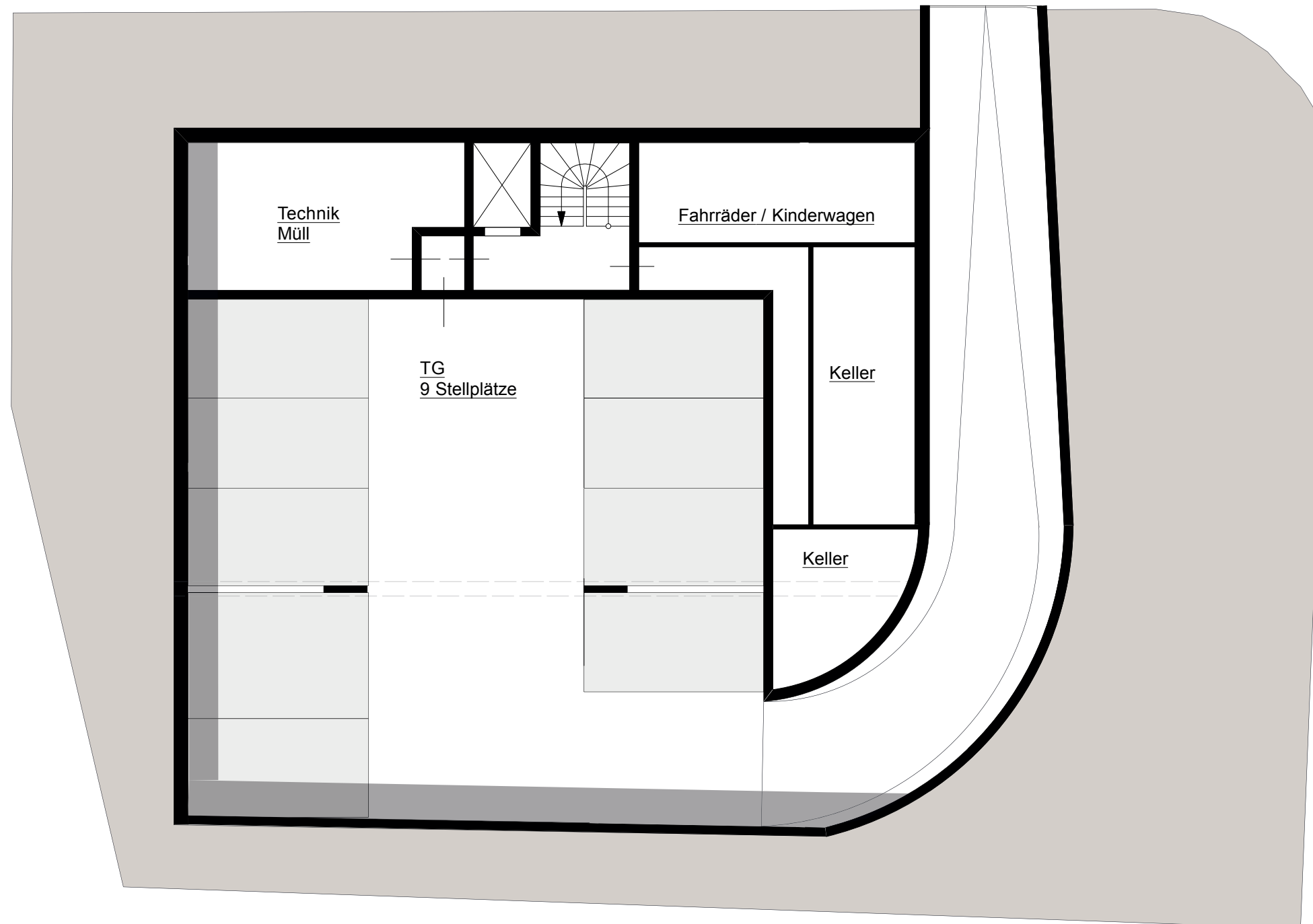
GESAMTKOSTEN	XXXXXXXX
---------------------	----------

Die oben genannten Kosten wurden anhand der BGF-Kennzahlen
 BKI Stand 2014 ermittelt. Als Grundlage wurde hier ein
 Mehrfamilienhaus mittlerer Standard mit Tiefgarage und
 ENEV-Standard angesetzt.





I Lageplan I



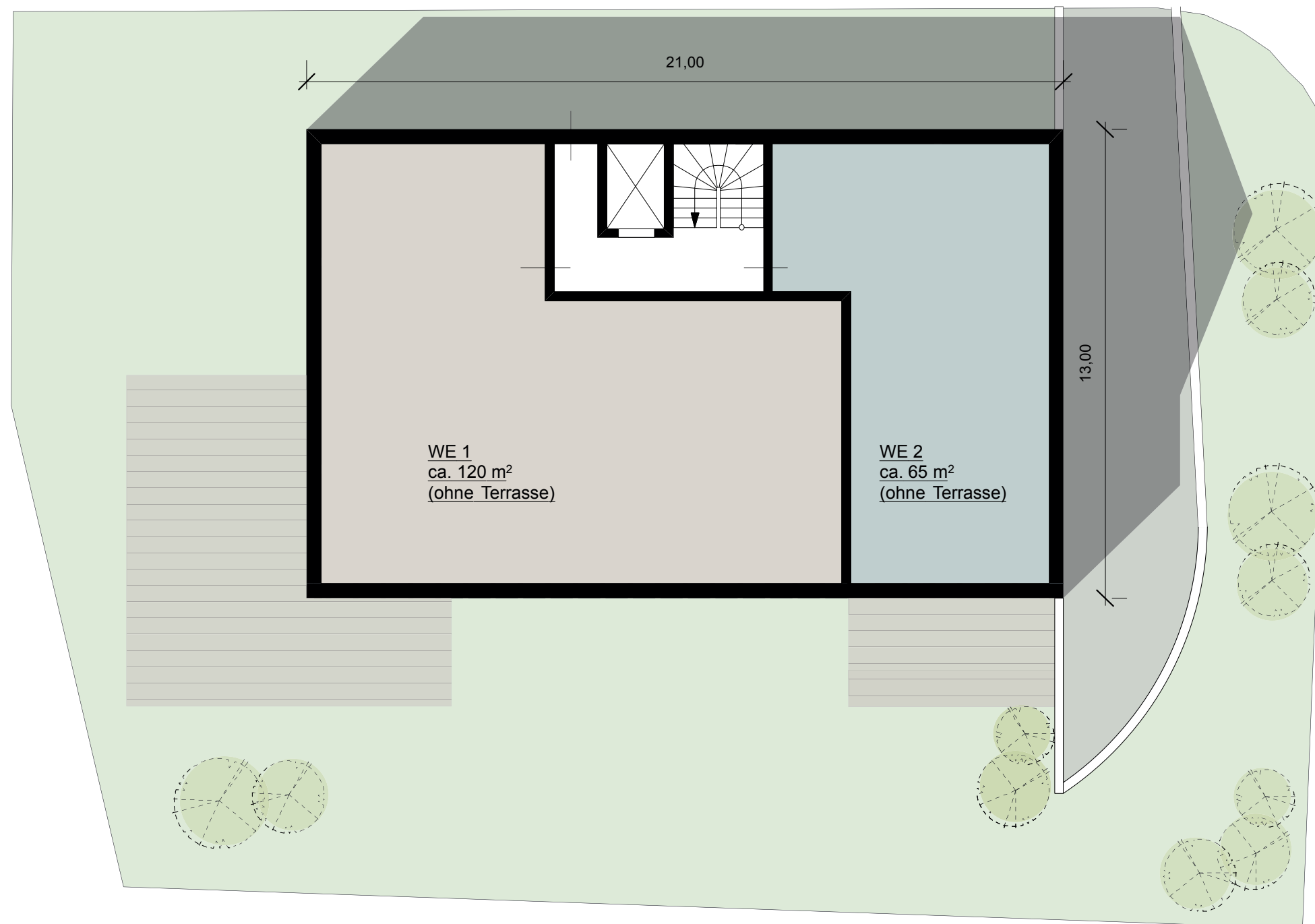
ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711.933 413 55
F 0711.933 413 54

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

I Grundriss I Untergeschoss I



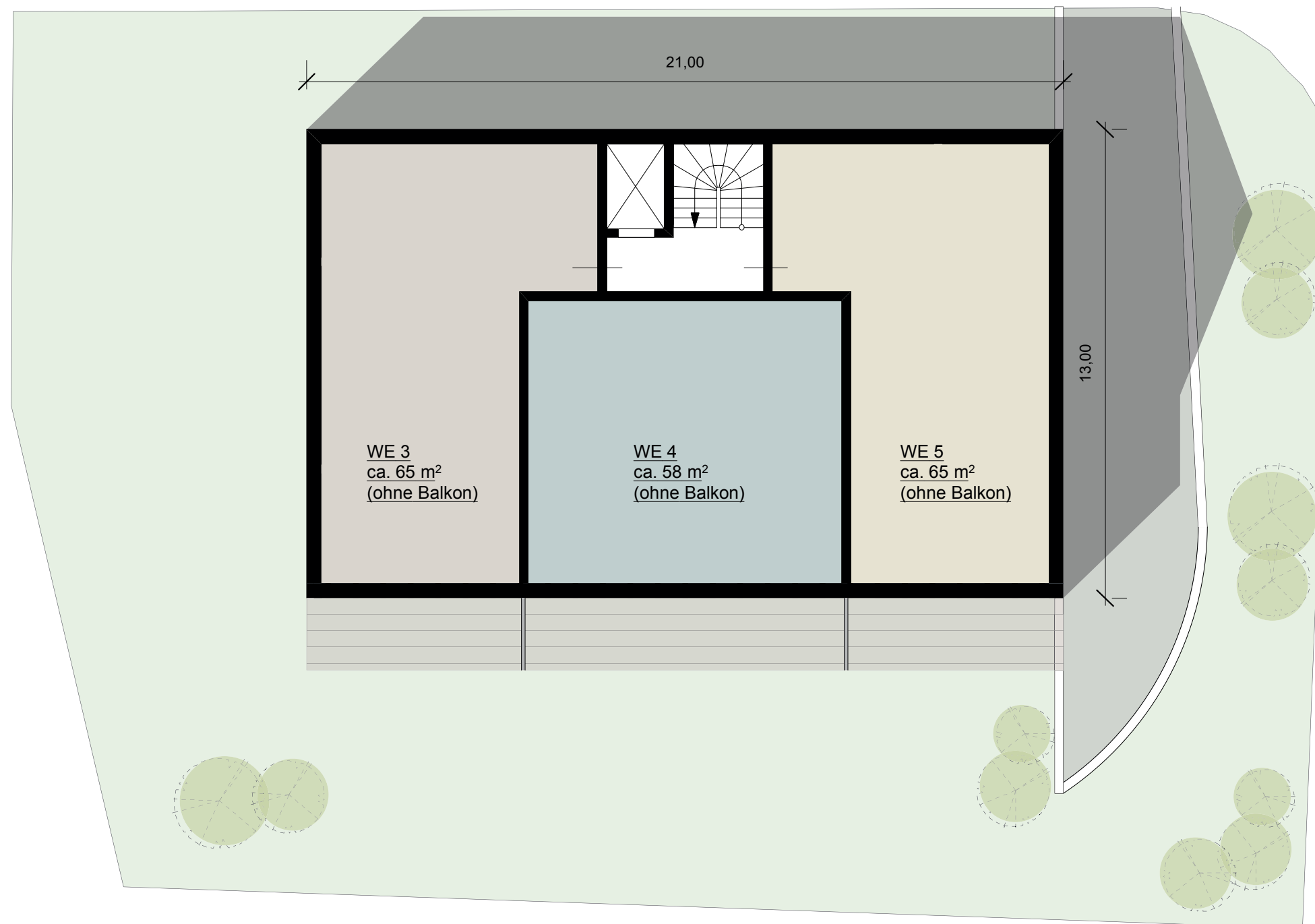
ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711.933 413 55
F 0711.933 413 54

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

I Grundriss I Erdgeschoss I



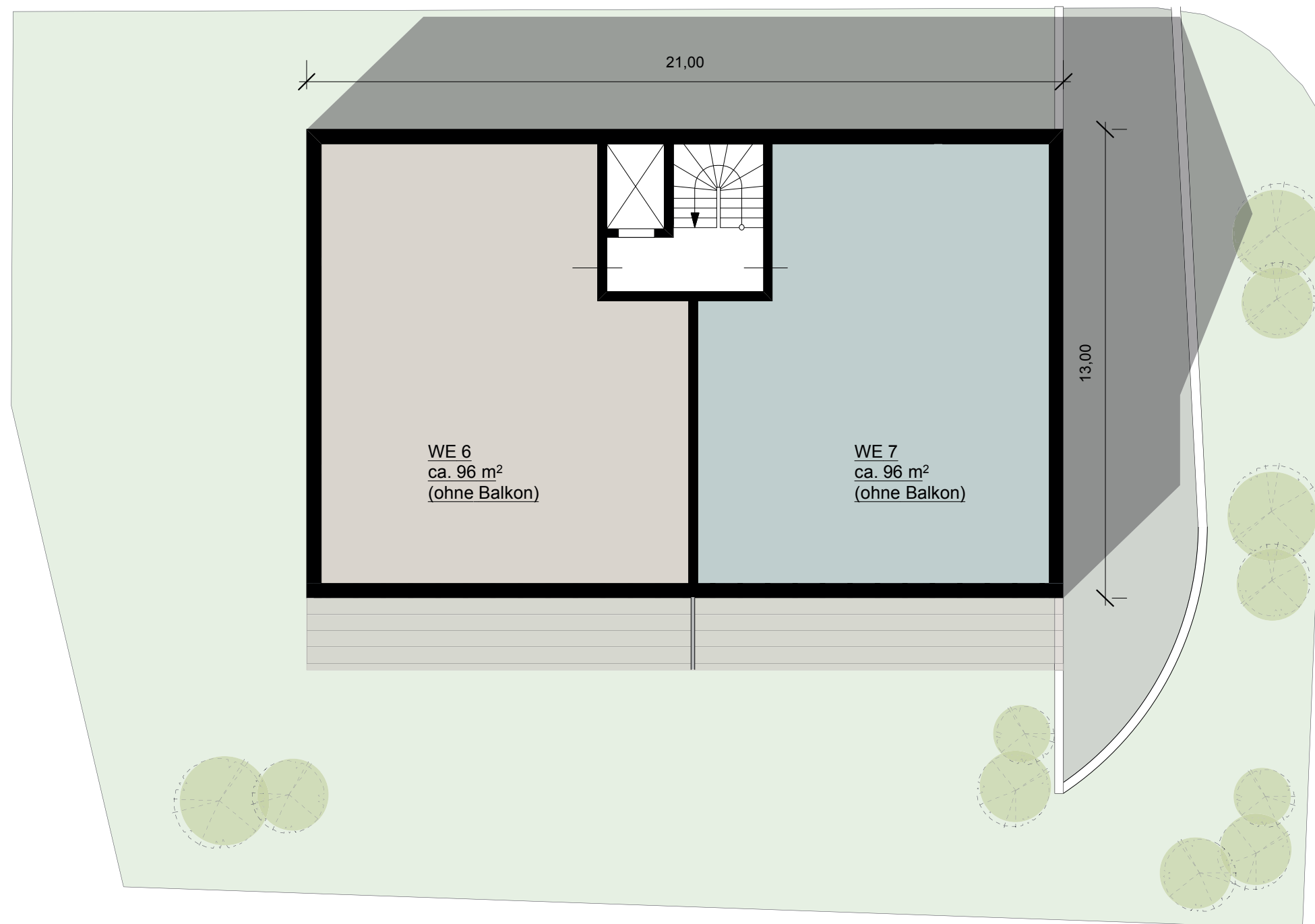
ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711.933 413 55
F 0711.933 413 54

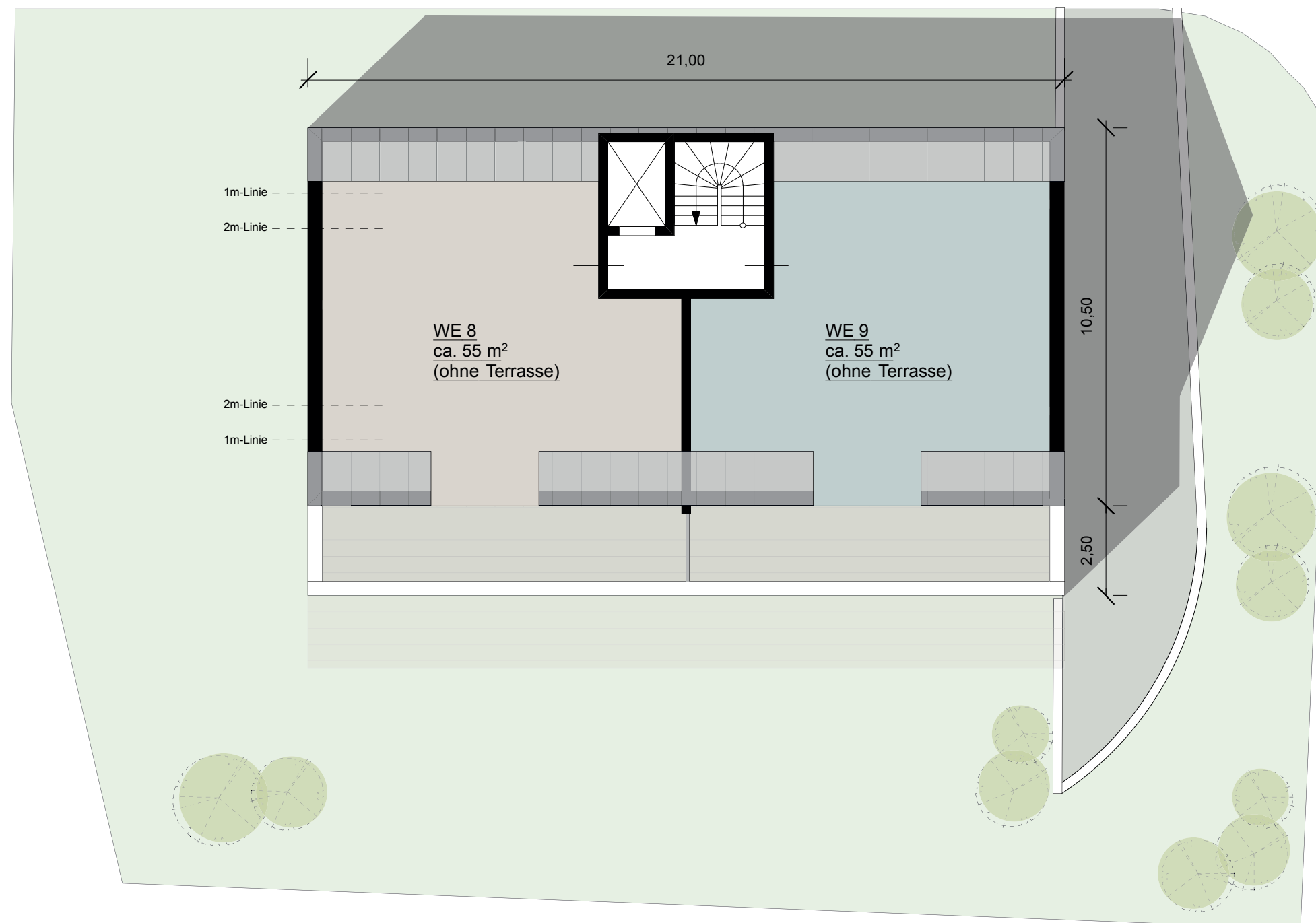
INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

I Grundriss I 1.Obergeschoss I



I Grundriss I 2.Obergeschoss I





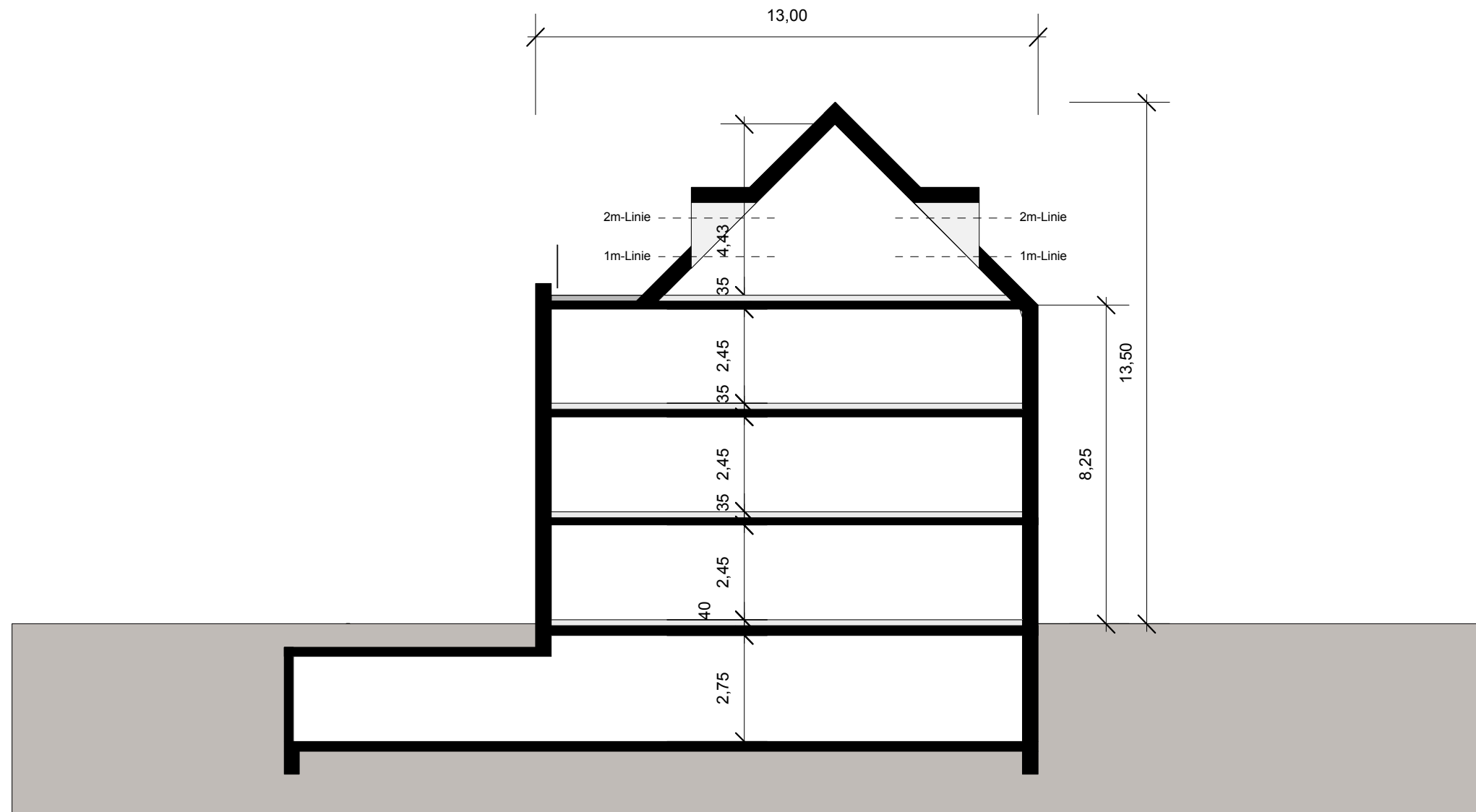
ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711.933 413 55
F 0711.933 413 54

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

I Grundriss I Dachgeschoss I



ARTIKULAR
ARCHITEKTEN

KOLLWITZSTR. 01
73728 ESSLINGEN

T 0711.933 413 55
F 0711.933 413 54

INFO@ARTIKULAR.COM
WWW.ARTIKULAR.COM

I Grundriss I Schnitt I